地政資訊網路 e 點通服務系統 委託整合建置暨營運案 操作手册



# 版本 V2.2

關貿網路股份有限公司中華民國111年4月13日



1、系統簡介1
1.1 系統目的1
1.2 系統功能1
1.3 系統服務時間3
1.4 新制三類謄本及圖形化說明3
2、電傳資訊查詢(PC版)6
2.1 第一、二類使用說明6
2.2 系統使用介紹7
2.3 操作前準備
2.4 地建號查詢16
2.5 建物門牌查詢22
2.6 異動索引查詢24
3、電傳資訊查詢(行動版)
3.1 系統特色
3.2 系統登入
3.3 各部別查詢結果示範
3.4 地號查詢
3.5 建號查詢
3.6 門牌查詢
3.7 異動索引查詢
4、電子謄本申請與領件41
4.1 謄本申請
4.2 謄本領件
4.3 建物門牌查詢61
4.4 多目標地籍圖查詢62
5、查詢作業
5.1 謄本申請明細查詢68



V2.2

	5.2 建物門牌查詢明細查詢	69
	5.3 鄉鎮市區查詢	70
	5.4 謄本查驗	71
	5.5 列印交易憑證	72
	5.6 數值數化區查詢	73
6	、客服支援	74
	6.1 常見問題與解答	74
	6.2 討論區	75
	6.3 下載區	75
	6.4 系統使用說明	76
	6.5 收費標準	77
	6.6 異動清冊網路提供申請日期說明	78



## 1、系統簡介

#### 1.1 系統目的

臺北市、新北市與桃園市地政局,為提昇服務品質,突破定點定時服務限制,與關貿網路公司合作發展網際網路之 電傳資訊查詢及申請電子謄本服務,以資訊有價及索引付費 觀念,提供民眾利用網際網路查詢與申領地政資訊。

北北桃「地政資訊網路 e 點通服務系統」,提供單一窗 口服務作業,將三市縣地政資訊進行大整合,以縮短縣市間 的距離,建立快捷又簡易的地政網路服務,提供民眾一次到 位的跨縣市、跨系統的地政資訊跨地域聯合服務。此外簡化 系統操作程序,讓民眾利用網際網路查詢電傳資訊與申領電 子謄本服務,以達到更快速、便捷的地政資訊服務。

1.2 系統功能

本系統服務功能如下:

- A、 電傳資訊查詢及電子謄本申領單一入口功能。
- B、 電傳資訊查詢(PC 版):
  - (1) 地籍地價資料(土地/建物標示部、所有權部、他項 權利部)查詢。
  - (2) 地籍圖資料查詢。
  - (3) 建物测量成果圖資料查詢。
  - (4) 門牌號查詢。
  - (5) 地籍異動索引資料查詢。

- (6) 公告土地現值及公告地價資料查詢。
- (7) 土地參考資訊檔資料查詢。
- (8) 上述所有查詢資料列印功能。
- (9) 使用者使用紀錄查詢。
- C、 電傳資訊查詢(行動裝置版):
  - (1) 地籍地價資料(土地/建物標示部、所有權部、他項 權利部)查詢。
  - (2) 地籍圖資料查詢。
  - (3) 建物测量成果圖資料查詢。
  - (4) 門牌號查詢。
  - (5) 地籍異動索引資料查詢。
  - (6) 土地參考資訊檔資料查詢。
- D、多目標地籍圖資料查詢及謄本(目前僅臺北市開放本項服務)。
- E、 不動產交易實價登錄資料查詢 (網頁連結功能)。
- F、 電子謄本申領:(輸出格式以內政部訂定為準)
  - (1) 土地建物登記謄本。
  - (2) 地籍圖謄本。
  - (3) 建物测量成果圖謄本。
  - (4) 地價謄本。
  - (5) 地籍異動索引。
  - (6) 地籍異動清冊。
  - (7) 建物門牌查詢地建號功能。
  - (8) 電子謄本領件。
  - (9) 電子謄本查驗。
  - (10)建物門牌查詢地建號功能,並可將查詢結果直接申 領電子謄本。



1.3 系統服務時間

- A、 電傳資訊查詢:提供全年 24 小時服務。
- B、電子謄本申領、多目標地籍圖資料查詢及謄本:週一至 週六8時至21時。
- 1.4 新制三類謄本及圖形化說明

修正原則:為保障民眾個人資料之隱私權,兼顧土地整 合利用及處理不動產事務等需要,以達到不動產物權公示及 維護不動產交易安全目的。

任何人均可申請隱匿登記名義人之部分姓名(揭示第1個字)、部分統一編號(揭示統一編號前4碼及最後1碼),並 揭示完整住址之謄本。

配合利害關係人依法通知或處理不動產事務需要,增加 具完整姓名及住址資料之謄本,提供其申請。

修正後謄本種類及內容:

- 第一類謄本:顯示登記名義人全部登記資料,如以登記名義 人(所有權人)申請,隱匿債務人及債務額比例、 設定義務人等資料。
- 第二類謄本:隱匿登記名義人(自然人)之出生日期、部分姓 名及統一編號、債務人及債務額比例、設定義 務人等資料及其他依法令規定需隱匿之資料。
- <u>第三類謄本</u>:隱匿登記名義人之統一編號、出生日期。



## 例外情形

第二類:得依登記名義人之請求,隱匿部分住址資料。
 第二類:限制登記、非自然人之姓名及統一編號不隱匿。

隱匿原則:

欄位名稱	隱匿方式
部分姓名	顯示第一個字,其餘均隱匿,後方+「**」(*為全
	形)。
	例外: 若為非自然人 ( 即權利人類別為 3 國有、4 省市
	有、5縣市有、6鄉鎮市有、7本國私法人、8外國法人、
	9祭祀公業、A 其他、B 銀行法人、D 大陸地區法人), 其
	姓名皆為「完整」。
部分住址	顯示至段/路/街/道+「***」(*為全形)。
	若無段/路/街/道時,取住址前6個中文字後+「**
	*」(*為全形)。
部分統編	顯示前四碼及最後一碼,其餘均隱匿,中間+「*****」
	(*為半形)。
	例外:
	1. 非自然人之處理方式【同部分姓名】。
	2. 當權利人為大陸自然人或法人,其他登記事項之"
	GN 大陸地區人民身分證號"或"GO 大陸地區法人登記
	字號"資料,謄本列印時應帶至上方統一編號欄,且"
	GN"部分隱匿(中間+「*****」(*配合其他登記
	事項皆為全形)),"GO"不隱匿。
	3. 民眾閱覽及電傳資訊系統其他登記事項之"GN 大陸
	地區人民身分證號"或"GO大陸地區法人登記字號"資



	料無須帶至統一編號欄位,但亦應依同樣原則"GN"部
	分隱匿(中間+「*****」(*配合其他登記事項皆
	為全形)),"GO"不隱匿。
其它登記事	隱匿債務人及債務額比例、設定義務人內容。
項	

圖形化原則:

1、二類資料,僅住址欄位圖形化。

2、一類資料,姓名、出生年月日、統編、住址圖形化。



## 2、電傳資訊查詢(PC版)

2.1 第一、二類使用說明

(1) 非使用憑證登入(僅能查詢第二類)



\*無論是否憑證登入,二類資料隱匿他項權利之「債務人及債務額比例」 及「設定義務人」資料。 \*CPUAD(民眾申請住址隱匿主檔),CP\_FLAG為Y時為隱匿,管理者的住址皆 為完整住址。

\*行動版電傳無法用憑證登入,僅提供二類查詢。

#### 第二類查詢結果:



(2) 使用憑證登入(能查詢第一、二類)





#### 第一類查詢結果:

原因發生日期       反認080年11月13日         所有權人姓名       死三         第一編號       00001001800         出生日期       行政市庫院有許一度1號         管理者       茲三         第二時間       市市市市部第100月1號20株         管理者       茲三         第二市市市部第10月前市市市運搬一員10月3年1號20株       二,所有管理者:         第二端號       6220527289         住址       前市市市市運搬一員10月3年1號20株         管理者       第三         第二編號       K21079356         住址       新市市部学生現年一員1覧20株         管理者       第三         第二編號       1/20189369         住址       新士市県部大市市部学 一員1覧20株         管理者       第三         第二編集       1/20189369         住址       新士市県部大市市部学 一員1覧20株         管理者       第三         第二編集       1/20189369         住址       新士市県部大市市部学 一員1覧20株         権利範囲       全部1分之1         量       100元年第5公長         第二編集       100元年第5公長         21       6,100元/平方公尺         第次移動電量       6,00元/平方公尺         第次移動電量       9元年第8         第二編集       10元年第8         第二編集       10元年第8         中国市場       0元年第8         第二編集       10	登記原因	接官	
<ul> <li>所有權人姓名 乾三</li> <li>統一編號 0001091800</li> <li>出生日期 (字中白)</li> <li>住 址 戶正中華院林野一獎1號</li> <li>管 理 者 援三</li> <li>統一編號 46806508</li> <li>住 址 戶正中市中陸109年1號2件</li> <li>管 理 者 援四五</li> <li>統一編號 6220527289</li> <li>住 址 戶正中原戶一股10年3年1號2件</li> <li>管 理 者 援三</li> <li>統一編號 K21079956</li> <li>住 址 戶正中原戶一股10年3年1號2件</li> <li>管 理 者 援三</li> <li>統一編號 K21079956</li> <li>住 址 戶正中原戶一股10年3年1號2件</li> <li>管 理 者 援三</li> <li>統一編號 K21079956</li> <li>住 址 戶正中原戶一股1號2件</li> <li>管 理 者 援三</li> <li>統一編號 1220189389</li> <li>住 址 戶正中原戶一股1號2件</li> <li>管 理 者 援三</li> <li>統一編號 1220189389</li> <li>住 址 戶正中原戶一股1號2件</li> <li>● ○ 第一個 54984 - 4948 (中國)</li> <li>● ○ 第月 0002 (中國)</li> <li>● ○ 第十1月</li> <li>● ○ 第十1月</li> <li>● ○ 第十1日</li> <li>● ○ ○ ○ ○ ○ ○ ○ ○ ○ ○ ○ ○ ○ ○ ○ ○ ○ ○ ○</li></ul>	原因發生日期	民國080年11月13日	
第二編號       0 0 0 1 0 0 1 8 0 0         出生日期       ( ※白)         住 址       谷氏市重炭和学長1 %         管 理 者       孫三         第二編號       4806608         住 址       前行市町四部 1 0 9 些1 % 2 彼         管 理 者       孫四五         第二編號       6220527289         住 址       前行市西県市市町部一段1 0 8 3 年1 % 2 彼         管 理 者       孫三         第二編號       6220527289         住 址       新行市西県市市町部一段1 0 8 3 年1 % 2 彼         管 理 者       孫三         第二編第二       三         第二編號       K21079356         住 址       新学時等上級1 % 2 彼         管 理 者       張三         第二編號       J220199389         住 址       新行市南県市市町部一段1 % 2 彼         管 理 者       張三         第二編載       J220199389         住 址       新行市南県市市町部一段1 % 2 彼         管 理 者       張三         第二編載       J220199389         住 址       新行市南県市市町部一段1 % 2 彼          日 ● 市和         第 単 範 2       (202) * 第 56433 %         管 理 者       1         ● 図● 第1 月       000 年1 月         ● 100 年1 月       6,100 元/平方公尺         御歌 報告       0000 年1 月	所有權人姓名	<u>現</u> 工	
出生日期       (一梁白)         住 址       台北市範疇和約一後1號         管 連 者       凝三         第二市市市部第10.9 些1號2旗       二         管 連 者       凝四五         第二市市市部第10.9 些1號2旗       二         管 連 者       凝四五         第二市市部第二前時時一段10.9.8.1號2旗       二         管 連 者       凝三         第二市第四部一下正月期時一段10.9.8.1號2旗       二         管 連 者       凝三         第二編號       K21079356         住 址       新学師第二十市市部時一段1號2旗         管 連 者       凝三         第二編號       J2201893889         住 址       新学師第二十市部時一段1號2旗         權和 範 量 金額1分之1       6,100 元/平方公尺         檀水等       (空白)字第 55458號         當期申靜地量       102年01月         物 值       0元/平方公尺         動次移轉電値       0元/平方公尺         動次移轉電値       0元/平方公尺         動水線量       金額	統一編號	0 0 0 1 0 0 1 8 0 0	
住址       戶近市車販売利益         管理者       張三         施二編號       46806508         住址       前江市市市市時半109時152(株         管理者       張四五         統二編號       6220527289         住址       新江市原町市市市町時一長1083年1號2株         管理者       張三         第二時間時一度1083年1號2株       2,所有管理者:         管理者       張三         第二編號       K21079356         住址       新江市時時一長1號2株         管理者       張三         第二編號       J2201893889         健址       新江市時時一長1號2株         催れ範囲       全部1分之1         糧水等號       (空白)字第 55458號         営期時報地費       102年01月         約(20月)字第 55458號       (四日)字第 50458號         営期時報地費       102年01月         地費       0元/平方公尺         約(20月)字第 55458號       (四日)字第 50458號         営期時報地費       102年11月         地費       0元/平方公尺         列表自然人遮蔽,非自然人         完整線示       全部	出生日期	( 平白)	
管理者       張三         統一編號       46806508         住址       前江市市田澤109時1號2旗         管理者       張四五         統一編號       6220527289         住址       前江市町県一長1083年1號2旗         管理者       張三         第二時間時一度1083年1號2旗       2,所有管理者:         管理者       張三         第二編號       K221079356         住址       第江市市市県一長1號2旗         管理者       張三         第二編號       J220179356         住址       前江市県三長1號2旗         管理者       張三         第二編號       J220179356         住址       前江市県三長1號2旗         増量者       張三         第二       「前町町市三村平長一長1號2旗         電車報       三         「日町町市三村平長一〇平気(把銀1)         「日町町市三村平長一〇平気(把銀1)         「日町町市三村平長一〇平気(把銀1)         「日町町市三村平長一〇平気(一銀1)         「日川市町市県市県1)         「日川市町市県市県1)         「日川市町市県市県1)         「日川市町市県市県         御田町駅市         御山町町町市         御山町町         御山町町         御山町町         御山町町         御山町町         御山町町         御山町町         御山町町	住址	台北市重度南部一设1號	
統一編號       46806508         住 址       前仁市市田降109時1號2機         管 理 者       張四五         統一編號       6220527289         住 址       前仁市原時一方山県将一及1083年1號2機         管 理 者       張三         統一編號       6220757395         住 址       前仁市原時一方山県将一及1083年1號2機         管 理 者       張三         統一編號       J2201793956         住 址       前仁市原時一時第一及1082機         第二市 一部時一方川第一及1082機       一         燈 址       前仁市原時一股1082機         増和 範 囲       金部1分之1         権利 範 囲       金部1分之1         権大 字號       (空白)字第 55458號         営 期申報地價       10201月         均 ① 市原時1月       0         地 價       0元/平方公尺         西欧市場福和範       全部	管理者	張三	
住 址       前仁市甘田序10.981號2機         管 理 者       張四五         第二中類兩百千百月期時一段10.83年1號2機       2.所有管理者:         管 理 者       張三         第二中類兩百千百月期時一段10.83年1號2機       2.所有管理者:         管 理 者       張三         第二中類兩百千百月時一段10.83年1號2機       2.所有管理者:         第二年       第二年         第二輪頭       1021079356         住 址       第二中面向下市時一段10.2機         管 理 者       張三         第二輪頭無百前時一段10.2機       6.100元/平方公尺         市次移轉現值或項項其定地價       020年11月         地 價       0元/平方公尺         西次時得種利範圍       全部	統一編號	46806508	1.所有權人:
管理者	住址	新汽市市正路109巷1號2樓	完整統編
第二編號       6220527289         住址       前行市東峡市市市県海峡一段10年3年1號2後         管理者       張三         第二編號       1221079356         住址       草理者         第二編號       1220189389         住址       前行市東峡市市市岸一段1號2後         管理者       第三         第二編號       1220189389         住址       前行市東峡市市市岸一段1號2後         催和範囲       全部1分之1         屋本部       (空白)字第 55458號         営期時報地燈       102≠01月         6,100 元/平方公尺       第二幅現電報(1)         □ 短端圖       102≠01月         6,100 元/平方公尺       第         費工       060年11月         0       元/平方公尺         歴次取得権利範囲       全部	管理者	张四五	完整住址
住       址       新ビ市場県116月1月       2,所有管理者:         管理者       選三       完整統編         焼一鍋號       K221079356       2,所有管理者:         住       址       菜菜蒜菜菜市116番~長1號2徒       完整住址         管理者       選三       3,110季四十116番~長1號2徒       2,所有管理者:         第二       第二       5,2101       2,110         堆       並       新ビ市場所116第一長1號2徒       2,110         催化範囲       全部1分之1       102年01月       6,100 元/平方公尺         遊園       2,0002/19       5,5168號       10000         室期時報地費       102年01月       6,100 元/平方公尺       104         第二       060年11月       0       102年01月         0       元/平方公尺       列表自然人遮蔽,非自然人         完整額示。       全部	統一編號	G220527289	
管理者     狭三       第二編號     K21079356       住址     菜菜蒜菜菜市市市添一長1號2機       管理者     狭三       第二編號     J220189389       住址     新江市京町市市添一長1號2機       催和範囲     全部1分之1       量用報燈     102≠01月       6,100 元/平方公尺     一日       第二次時報道家IF規定地價     一日       年月     080年11月       均     0元/平方公尺       歴次取得權利範囲     全部	住 址	新行市東區中市正規將一員10基3异1號2樓	2.所有管理者:
統一編號     K21079356       住     並 学業時学業市市市時一段1號2携       管理者     張三       統一編號     J220189389       住     並 新行市専時一段1號2機       権利範囲     全部1分之1       権大学號     (空白)字第55453號       営期申報地費     102年01月       6,100 元/平方公尺     一、地線器       中     080年11月       地     ① 元/平方公尺       歴次取得權利範囲     全部	管理者	張三	完整統編
住 址          年 秋/中京時半市市時→浸1號2携        管 理 者          張三        統一編號          J220189389        住 址          新行市京時半市時→浸1號2携        権利範囲          金部1分之1        権大字號          (空白)字第 55453號        営期申報地費          102年01月        前次移轉現值或原規定地費           四       中          080年11月        地 費          0元/平方公尺        歴次取得權利範囲          金部	統一編號	K221079356	完整住址
管理者     誤三       統一編號     J220189389       住址     浙江市東浜十市浜一設1號2旗       權利範圍     全部1分之1       權狀字號     (空白)字第 55458號       営類申報地價     102年01月       前次移轉現值或原規定地價     一一一一一一一一一一一一一一一一一一一一一一一一一一一一一一一一一一一一	住 址	举观验举录市中正路一度1號2樓	
統一編號     J220189389       住     並     新行市東峡市市時一段1號2旗       權利範圍     全部1分之1       權狀字號     (空白)字第 55458號       営類申報地價     102年01月       前次移轉現值或原規定地價       中     所用標準(1)       小     一       資源     (0002)       一     思知爾       加     (1)       空間     (1)       空間     (1)       一     (1)       二     (1)       四     (1)       二     (1)	管理者	張三	
住     址     新江市東峡土西洋→長1號2株       権利範囲     全部1分之1       権大字號     (安白)字第 55458號       営類申報地價     102年01月       6,100 元/平方公尺       中     080年11月       地     ①       0     元/平方公尺       一     ●       新賀櫃載     ○       光/平方公尺     ○       一     ●       近次取得權利範囲     全部	統一編號	J220189389	
<ul> <li>權利範圍 全部1分之1</li> <li>權狀字號 (空白)字第 55453號。</li> <li>當期申報地價 102年01月 6,100 元/平方公尺</li> <li>前次移轉現值或原規定地價</li> <li>4月</li> <li>080年11月</li> <li>0元/平方公尺</li> <li>一次時留</li> <li>列表自然人遮蔽,非自然人</li> <li>完整顯示。</li> </ul>	住 址	新社市東區中市路一邊1號2樓	一门標示的
<ul> <li>權狀字號 (空白)字第 55458號。</li> <li>當期申報地價 102年01月 6,100 元/平方公尺</li> <li>前次移轉現值或原規定地價</li> <li>年月 080年11月</li> <li>地價 0元/平方公尺</li> <li>一次約4個利範囲 全部</li> </ul>	權利範圍	全部1分之1	♀ □□ 所有權部(1)
當期申報地價 102年01月 6,100 元/平方公尺 前次移轉現值或原規定地價 4 月 080年11月 地 價 0元/平方公尺        加 一地資配     10元/平方公尺       ● 元/平方公尺     列表自然人遮蔽,非自然人       完整顯示。     完整顯示。	權狀字號	(空白)字第 55458號	_ □ 强**(0002)
前次移轉現值或原規定地價     1       年月     080年11月       地價     0元/平方公尺       歴次取得權利範囲     全部	當期申報地價 102年01月 6,100 元/平方公尺		← □ 他項權利認5(1)
年月     080年11月       地價     0元/平方公尺       歴次取得權利範囲     全部	前次移轉現值或	這原規定地價	
地價         0元/平方公尺         列表自然人遮蔽,非自然人           歷次取得權利範圍         全部         完整顯示。	年月	080年11月	*
歷次取得權利範圍 全部 完整顯示。 一	地價	0元/平方公尺	列表自然人遮蔽,非自然人
	歷次取得權利	利範圍 全部	完整顯示。

## 2.2 系統使用介紹

- (1) 本系統提供地號建號查詢、門牌號查詢、異動索引查詢。
- (2)本系統查詢主畫面分為三部份,左方為查詢輸入條件,中 央為查詢記錄摘要,右方則為查詢結果詳細資訊。



◎ ⑤ 地政資料查詢	更版說明 列印 電子構本 近三日查詢狀況 軟體下載 密碼變更 重新登入 回到首頁
縣市 臺北市 ✔ 鄉鎮 請選握 ✔ 查詢結果 市區	
地段 請選擇地段 イ	107 新北市市 山田 金北市 内相区 · · · · · · · · · · · · · · · · · · ·
<ul> <li>● 土地 土地模示部 </li> </ul>	155 1077 1 所北市 李北市 李北市 11月間區 8 13 13日間的
○ 建物 建物標示部 ✓	73
地號 格式:	
查詢	その日本 (1) (1) (1) (1) (1) (1) (1) (1) (1) (1)
【系統公告	

(3)本系統查詢結果顯示於瀏覽器右方,內容依使用者所選擇 之查詢項目而異,查詢項目分述如下:

土地標示部	土地所有權部	土地他項權利部
地籍圖	建物標示部	建物所有權部
建物他項權利部	建物测量成果圖	土地參考資訊
建物参考資訊	門牌查詢	異動索引

(4) 查詢任何項目後,查詢成功的話,該次查詢記錄會顯示在 畫面中間的「查詢結果」中,以類似如 Windows 檔案總管 之樹狀結構呈現,可提供使用者快速切換查詢之結果。



2.3 操作前準備

- (1) 地政資訊 e 點通網首頁為: <u>http://ttt.land.net.tw</u>。
- (2) 點選「帳號登入」,輸入用戶登入資料,完成身份驗證。





(4) 登入成功後,即可進入系統



地籍 門牌 異動 地政 ]	<b>資料查詢</b>	更版說明列印電子謄本	近三日查詢狀況 軟體下載	密碼變更 重新登入 回到首頁
縣市 臺北市 ▼ 鄉鎮 請選擇 ▼ 3 市區	E詢結果	the the the the	内湖區	2.0
地段 請選擇地段 ∨ ■查詢項目	1157 1168 107甲 1168 107甲		堂北市 内湖區	
<ul> <li>● 土地 土地標示部 </li> <li>◇ 建物 建物標示部 </li> </ul>	Les may and a	新北市 臺北市臺北市 三重區 大同區中山區 · 林山	加持技問語 动五重劇區 市	● 北30 紅百福站 ● 北30 小打 北市市
地號 格式:母號-子號 例:100-1	新北市 新北市 107 105 1056	108 大松型		●捕沙科沙止區 ★31 大尖山
查詢	2 16.11	·····································	· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·	
【系統公告	新北市 新華區 新華區 新華語	開題「第軍區」 591 591 新世市 新世市		

(5) 請安裝 JRE

第一次使用本系統或系統畫面無法出現,請至「下載區」 下載安裝 JRE。新版的瀏覽器需安裝最新版的 JRE 才能執 行(如: JRE 1.7.0\_45 以上),可至 <u>http://java.com/zh\_TW/</u>下 載安裝。

安裝時,皆以預設值安裝即可。

	下載專區			1
	→ 文件下載 2	軟體下載		
檔案名稱	說明	檔案格式	檔案大小	檔案下載
lava(版本 8 更新 131)	請見注意事項	exe	56,148 KB	쏸
也政電傳使用者介面程式	介面程式	exe	1.39 MB	<b>(2)</b>
SafeSign CSP檔案	憑證驗証程式	網頁	連結下載	2
crobat繁體中文版	觀看pdf檔案格式軟體	網頁	連結下載	2
所自然人憑證安裝程式	憑證驗証程式	exe	2.51 MB	幽

2.3.1 訊息公告

可查詢最近一個月及半年的地政資料及電子謄本相關公告, 操作方式如下:

(1) 點選訊息公告。

(2) 選取公告日期及類型,選取查詢,查詢結果會呈現在下方 關貿網路股份有限公司 TRADE-VAN INFORMATION SERVICES CO. 10 的查詢清單。



 查詢
 演除

 查詢/清單

 公告日期
 聚型
 公告內容

 2021-05-07
 地政資料查詢系統
 test-桃園、電傳、高

 2021-04-15
 地政資料查詢系統
 新北市測試-地政資訊查詢系統公告

2.3.2 客戶服務

提供客戶服務的相關資料,包括線上服務、費率說明、新 手上路、教育訓練、地政FAQ及謄本歷史資料查詢等資料。 (1)線上服務:提供用戶資料變更時所需填寫的連線變更申請表 下載以及填寫方式,點選項目即可查看內容。



<u>連線變更申請表下載</u>GB

(2)費率說明:說明地政資料網服務的收費標準與注意事項,並提供相關範例,點選項目即可查看內容。

	地以頁訊納始	<b>e</b> 馬白 9世 月区	
	關於我們	訊息公告	客戶服務 下載專區 便捷傳送門
			● ● / 費率說 費率說明
、地政資訊網服務	8收費標準說明		一全部收合 十全部展開
			地政資訊網服務收費標準說明
● 實施日期:九·	十一年四月一日起實施		地政資訊網服務收費標準說明
• 實施日期 : 九· 計費範例 】	十一年四月一日起賣施		地政資訊網服務收費標準說明
<ul> <li>實施日期:九·</li> <li>計實範例】</li> <li>(政資訊網服務收益)</li> </ul>	十一年四月一日起黄施 費標達説明 (單位:新台	幣元)	地政資訊網服務收費標準說明
<ul> <li>         ·</li></ul>	十一年四月一日起寶施 豊橋連説明 (単位:新台 <b>単位</b>	幣元) 金額	地政資訊網服務收費標準說明 說明
<ul> <li>實施日期:九·</li> <li>計畫範例]</li> <li>政資訊網服務收納</li> <li>計費項目</li> <li>登記費</li> </ul>	十一年四月一日起寶施 要標達説明 (單位:新台 <b>單位</b> 一次	幣元) 全額 200	地政資訊網服務收費標準說明
<ul> <li>實施日期:九·</li> <li>計要範例】</li> <li>:政資訊網服務收</li> <li>計費項目</li> <li>登記費</li> <li>使用費</li> </ul>	+一年四月一日起賽施 豊橋連説明 (単位:新台 <b>単位</b> 一次 首月直鉤交易	幣元) <b>金額</b> 200	地政資訊網服務收費標準說明
<ul> <li>         ・</li></ul>	+一年四月一日起黄施 豊標連説明(単位:新台 <b>単位</b> 一次 首月直詢交易 毎月最低收費	幣元) 全額 200 200	地政資訊網服務收費標準説明
<ul> <li>- 實施日期:九·</li> <li>計要範例]</li> <li>:政資訊網服務收出</li> <li>計費項目</li> <li>登記書</li> <li>使用費</li> <li>基本費</li> <li>計費説明]</li> </ul>	+一年四月一日起賽施 豊橋連説明(単位:新台 <b>単位</b> 一次 首月直鉤交易 毎月最低收費	幣元) 全額 200 200	地政資訊網服務收費標準説明
<ul> <li>- 實施日期:九·</li> <li>計畫範例】</li> <li>·政資訊網服務收回</li> <li>計畫項目</li> <li>登記書</li> <li>使用書</li> <li>基本書</li> <li>計畫説明】</li> <li>六明95年10月55</li> </ul>	+一年四月一日起資施 豊橋連説明(単位:新台 単位 一次 首月直前交易 毎月最低收要 日向朝賀網路申請地政貨	幣元) 全額 200 200	地政資訊網服務收費標準說明

(3) 新手上路:提醒用戶使用本系統的相關注意事項,選取項目即 可查看內容。



(4) 地政 FAQ:提供新制三類謄本相關說明、申請流程、業務說明、 系統功能指導、費用問題、客戶資料變更處理等問題處理, 選取項目即可查看內容。

	地政資訊網路	e點通服務調	条統	a den Maria de	-	<b>*</b> ③ &+
	關於我們	訊息公告	客戶服務	下載專區	便捷傳送門	
	+	P	地政FAQ	A.		/ 地政FAQ
新制三類謄本					e	全部收合 十全部展開
Q1. 為何要有新制于	三類謄本的地政電子謄本	?				+

2.3.3 下載專區

提供系統使用相關文件、操作手冊以及輔導軟體之下載, 點選檔案下載,即可下載檔案。



2.3.4 便捷傳送門

提供臺北市、新北市、桃園市等地政相關資料查詢的連結, 點選項目即可查看內容。

	地政資訊網路	<b>Be點通服</b> 務	务系統	The second second	- Balance at	
	關於我們	訊息公告	客戶服務	下載專區	便捷傳送門	
			_/	Ten		◎ 背竇 / 便捷傳送門
		///	便捷傳送門	T		and a local division of the local division o
						2部收合 十全部展開
▶臺北市地政相關資;	料查詢					-
<ul> <li>◆地籍清理狀態查</li> </ul>	詞					
<ul> <li>◆ 合併分割地建號</li> </ul>	查詢					
<ul> <li>◆土地使用分區查</li> </ul>	詢					
<ul> <li>土地段名代碼查</li> <li>小牛用信み曲/標</li> </ul>	記り					
<ul> <li>→ 不動產交易實價</li> </ul>	查詢服務					

2.3.5 系統管理

提供小額付款相關資訊、三個月內的歷史記錄的查詢以及 登入密碼變更等功能。

地政資訊網路e點通服務系統	Advantation in the	
關於我們 訊息公告 客戶服務	下載專區 便捷傳送門	會員專區
		小額付款查詢
您好·歡迎使用 地 <b>玩容</b> 記 细 腔 。 型 话 昭 致 乏 依	帳戶餘額: 🚺 元	歷史記錄查詢
一 地政員訊網路已知通服務系統	儲值請匯款至 ↓	密碼變更
帳號申請進度查詢 Q	銀行代碼:華南銀行(008)	
	帳號戶名:關貿網路股份有限公	司

### (1)小額付款查詢

可查詢小額付款的餘額、匯款帳號及扣款記錄。

關於我	們	訊息公告	客戶服務	下載專區	便捷傳送門	會員專區	
		50%	小額付	款查詢		小額付款查詢 歷史記錄查詢 密碼獎更	小額付款查詢
帳號資料	使用者帳號 <mark>帳號餘額:</mark> (	:TVLND D元		銀行帳戶資料	銀行名稱: 華南銀行 銀行匯款帳號戶名: 分行別: 北南港分行 帳號:	テ(008) 關貿網路股份有限公 テ(1271)	ī
使用者帳號 扣款紀錄查詢	年: 2022	▼ 月: 04▼					
				<b>a</b>			

(2)歷史記錄查詢

可查詢近三個月的歷史查詢記錄。

關於我們	訊息公告	客戶服務	下載專區	便捷傳送	門 會員專區
	1 million	III. III.	- 1/ V		小額付款查詢
				-	歷史記錄查詢。
					密碼變更
		歷史	記錄查詢		L
			-	-	
	100				T T
查詢日期 2022/04/07	7 📄	~ 2022/04/07			
僅提供查詢	前近三個月的歷史紀	〕錄			

#### (3)密碼變更

變更登入系統的密碼,輸入舊密碼與新密碼後即完成變更。

		密碼變更	
	使用者帳號 TVLND		
	輸入舊密碼		
	輸入新密碼		
	確認新密碼		
1.密碼長度最小為4個位數,量 2.請使用英文或數字為您的密	最長為10個位數 碼		
3.萌刃使用甲又或其已特殊的	子兀扃心时密碼		
		確定 清除	

### 2.4 地建號查詢

2.4.1 功能說明

提供查詢三市地政相關資料,包括地籍資料、地價、地籍 圖、建物測量成果圖、土地建物參考資訊等資料。

2.4.2 操作步驟

- (1) 將查詢頁籤切換至地建號查詢。
- (2) 選取欲查詢之縣市、鄉鎮市區、地段、地號(建號)。
- (3) 選取欲查詢的項目土地或建物,可分別查詢土地標示部、 土地所有權部、土地他項權利部、地籍圖、土地參考資訊、 建物標示部、建物所有權部、建物他項權利部、建物測量 成果圖、建物參考資訊等項目。
- (4) 全部選取完之後,選取查詢,查詢結果摘要以樹狀結構出現在畫面中間。詳細資訊出現在「畫面右方」。



2 ▲ 5 地 地籍 門牌 異動	政資料查詢		更版說明	列印 電子謄本	近三日查詢狀況	軟體下載	密碼變更	重新登入	回到首頁
縣市 新北市 ✔ 郷鎮 中和區 ✔	查詢結果	標示部 所有權部 他項權利部	地籍圖						
地段 2006 三民段 ✓	□ ◎新北市三民段(地號	縣市	新北市	土地標	示部				
<ul> <li>● 土地 土地標示部 </li> <li>◆ 建物 建物槽示部 </li> </ul>	■ 2 標示部 ■ 2 所有權部(11)	鄉鎮市區 地段	中和區 2006 三民段						
<ul> <li>         ・ ビーマー・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・</li></ul>	▲」他填權利部(3)	心號 登記日期 登記原因	民國098年10月31 地籍圖重測	1日					
查詢		面積 使用分區	85.38平方公尺 (空白)						
【系統公告		使用地類別 公告現值年月	(空白) 民國111年01月						
<ul> <li>107.06.16 即日起,若有系 統操作問題或建議,請連結</li> </ul>	公告: 公告:	公告土地現值 公告地價年月	121,805 元/平方公 民國111年01月						
網址https://bit.ly/2MnoxMO 體驗便利即時的文字客服對 談服務吧!		公告地價 其他登記事項	24,361 元/平方公 分割自:		14 B#				
<ul> <li>106.12.26 地政電傳資訊系 統全面改版。純網頁版本且 免外掛任何程式,適用於各</li> </ul>		地價備註事項	室/河前:外貝L (空白)		45號				
種瀏覽器並支援跨平台使用 (一類查詢因需使用憑證登 1.日前僅些使用[E10-]E11		本查詢資料有時間落差,實際應以 查詢時間: 民國111年03月29日 16:	人地政事務所地籍到 00	資料庫記載為準。					

2.4.3 查詢之結果以樹狀之結構顯示

樹狀之結構說明:

--縣市名+地段名+地(建)號

--標示部

--所有權部(括號內之數字為目前所有權人數)

 -個別所有權部:所有權人姓名(括號內之數字為登記 次序)

--他項權利部(括號內之數字為目前他項權利人數)

-個別他項權利部:設定義務人姓名(括號內之數字為

登記次序)

--地籍圖或建物測量成果圖

查詢結果
₽ ☑新北市三民段(地號:
0000)
₩₩₩₩₩₩₩₩₩₩₩₩₩₩₩₩₩₩₩₩₩₩₩₩₩₩₩₩₩₩₩₩₩₩₩₩₩₩
□ 8 所有權部(11)
■ 🔜 他項權利部(5)
──────────────────────────────────────



#### 2.4.4 工具列說明

於查詢結果畫面上方有一工具列,提供使用者於閱覽時之 相關輔助功能,相關功能說明如下:

功能名稱	功能圖示	說明
列印	列印	列印目前查詢畫面
電子謄本	電子謄本	開啟申請電子謄本的畫面
近三日	近三日查詢狀況	顯示近三日查詢項目與是
查詢狀況		否計費
軟體下載	軟體下載	開啟軟體下載的畫面
密碼變更	密碼變更	開啟密碼變更的畫面
重新登入	重新登入	登出系統,回到輸入帳號密 碼的畫面。※剛剛查詢的資 料會清空,再查詢相同資料 會重新收費
回到首頁	回到首頁	回到入口一、二的畫面。※ 剛剛查詢的資料會清空,再 查詢相同資料會重新收費。

#### 2.4.5 地籍圖查詢

(1) 簡要土地資訊顯示

以滑鼠於地籍圖上之任意土地上按下左鍵,會自動顯示該 筆土地之地號、面積及公告現值等。

地號:1 面積:85.38㎡ 公告現値≒94200元/平方公尺

(2) 顯示圖層設定 查詢地籍圖時,畫面中間可從「查詢結果」頁籤切換到「顯 示圖層設定」頁籤,此頁籤包含三項主要功能:



V2.2



2.4.6 地籍圖查詢結果保存

地籍圖查詢結果可自行保存,系統提供由網頁另存 JPG 影 像或下載單筆 DXF 兩種方式。

(1) 地籍圖單筆宗地 JPG 儲存

選擇 JPG 儲存後,系統另開一網頁顯示,使用者只要將滑 鼠移到網頁的地籍上,按右鍵選擇「另存檔案」,即可儲存。













註:如未出現檔案下載的提示,請至瀏覽器的網際網路選 項執行下列設定即可。



<b>纲</b> 際網路選項	X
一般 安全性 隱私權 內容 連線 程式集 進階	
選取要檢視或變更安全性設定的區域。	
網際網路 近端內部網 信任的網站 限制的網站	安全性設定 - 信任的網站區域
信任的網站 網站((3)	
這個區域包含您相信不會損害電腦或 資料的網站。	
此區域的安全性等級(L)	
+ +	● 自動提示下載檔案
- 下載可能不安全之內容前會先提示 - 未簽署的 ActiveX 控制項不會被下載	
	● ● 停用
2	<ul> <li>         ·          ·          ·</li></ul>
2 自訂等級(C) 預設等級(D)	· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·
將所有區域重設為預設等級(R)	× 新啓勒 Internet Explorer 後牛效
	■ 重設爲(R): 中(預設値) ■ 重設(E)
確定  取消  素用  ( )	

#### 2.4.7 查詢結果涵蓋項目

(1)土地標示部:土地所在之縣市、鄉鎮市區、地段、地號、 登記日期、登記原因、地目、面積、使用分區、使用地類 別、公告土地現值、其他登記事項、地上建物建號等資料。
(2)土地所有權部:包括縣市、鄉鎮市區、地段、地號、登記 次序、登記日期、登記原因、原因發生日期、所有權人姓 名、統一編號、出生年月日、住址、權利範圍、申報地價、

相關他項權利登記次序、其他登記事項、地價備註事項等。

(3)土地他項權利部:包括縣市、鄉鎮市區、地段、地號、登記次序、登記原因、權利種類、收件年期、權利人、統一編號、住址、債權範圍、設定義務人、設定權利範圍(權利面積)、權利標的、權利價值、存續期間、清償日期、利息或地租、遲延利息、違約金、證明書字號、標的登記次序、其他登記事項及共同擔保地號、共同擔保建號。

(4)建物標示部:包括縣市、鄉鎮市區、地段、建號、登記日期、登記原因、建物門牌、主要用途、主要建材、層數、



總面積、建築完成日期、其他登記事項、各層次面積、附 屬建物、基地座落、共同使用部分。

- (5)建物所有權部:包括縣市、鄉鎮市區、地段、建號、登記 次序、登記日期、登記原因、原因發生日期、所有權人姓 名、統一編號、出生年月日、住址、權利範圍、相關他項 權利登記次序、其他登記事項等。
- (6)建物他項權利部:包括縣市、鄉鎮市區、地段、建號、登記次序、登記原因、權利種類、收件年期、權利人、統一編號、住址、債權範圍、設定義務人、設定權利範圍(權利面積)、權利標的、債務人、權利價值、存續期間、清償日期、利息或地租、遲延利息、違約金、證明書字號、標的登記次序、其他登記事項、及共同擔保地號、共同擔保建號等。
- 2.5 建物門牌查詢
- 2.5.1 功能說明

提供使用者以詳細或模糊之門牌查詢該門牌之地段、建號 及地號,需注意該門牌號之建築物需已送地政事務所登記 完成才可查詢。

- 2.5.2 操作步驟
  - (1)將查詢頁籤切換至建物門牌查詢。
  - (2)下拉選取欲查詢之縣市、鄉鎮市區、路名及街巷弄或是在 下方欄位直接輸入查詢的門牌。



₩ 100 100 100 100 100 100 100 100 100 10	也ī
縣市 新北市 ✔ 鄉鎮 中和區 市區	~
大仁街 🖌	
巷 🗸 弄 🗸	
號	
號 樓 大仁街	
號 樓 大仁街 可輸入替代字*,如: 東門街可輸入成「*門街」	

(3)按下「門牌文字比對」。

(4)顯示查詢結果於右方畫面:將符合該查詢資料所有建物門 牌結果以列表表示之。

22 合 Ⅰ 地籍 門牌 異動 地	政資料查詢		更版說明列印	電子謄本	近三日查詢狀況	軟體下載	密碼變更	重新登入	回到首朝
● 「「「「「「」」」」 ● ○ ● ● ● ● ● ● ● ● ● ● ● ● ● ● ● ● ● ●	查詢結果	大仁街							
大仁街 ✓ 巷▼ 弄▼				大仁街1					
	0000)			大仁街					
大仁街   可輸入替代字*,如:   東門街可輸入成「*門街」				大仁街					
門牌文字比對				大仁街					
				大仁街1					
【系統公告				大仁街1					
<ul> <li>107.06.16 即日起,若有系 統操作問題或建議,請連結</li> </ul>				大仁					
網址https://bit.ly/2MnoxMO 體驗便利即時的文字客服對 談服務吧!				大仁					
• 106.12.26 地政電傳資訊系				大仁街					

(5) 點選欲查詢之門牌,則出現該門牌所屬的建號及所位於的

地段、北	也號。				
22 🙆 🖸 地 İ 地籍 門牌 異動 地 İ	政資料查詢		反說明 列印 電子謄本	近三日查詢狀況 軟體下載 密碼變	建 重新登入 回到首頁
脉市 新北市 ▼ 柳鎮 中和區 ▼ 市區	查詢結果	🔇 大仁街			
大仁街 V   巷 V   弄 V	□·☆大仁街 □·②新北市中正段(地號:0001-	大仁街			
號 樓	0000)	地段	建號	地段	坐落地號
<mark>大仁街 可輸入替代字*,如:</mark> 東門街可輸入成「*門街」		大仁段		大仁段	
門牌文字比對					

(6)進一步點選建號或地號,可連結查詢建物標示部或土地標示部等登記資料。



### 2.6 異動索引查詢

2.6.1 功能說明

提供查詢各地號或建號之異動索引記錄,包括標示部、所有權部、他項權利部及收件年字號。

#### 2.6.2 操作步驟

(1) 將查詢頁籤切換至異動索引。



- (2) 選取欲查詢之縣市、鄉鎮市區、地段及地號等…
- (3)輸入查詢項目:選擇查詢土地或是建物,可分別查詢其標示部、所有權部、他項權利部等項目。另外可以以收件年字號查詢,尚需輸入資料管轄地政事務所、收件年、收件字及收件號。
- (4) 按下「查詢」, 畫面右方立即顯示該地異動詳細資料。



地籍 門牌 異勤 地	政資料查詢		更版說明 列印 電子	謄本 近三日查詢狀況	軟體下載 密碼變更 重新登入 回到首員
藤市 新北市 🗸 郷鎮 新店區 🗸	查詢結果	快速搜尋:	搜尋		
44 67 0761 m T 57	白			<b>異動索引</b>	
地段 0701 中止段 🗸	0000)	地段:	中正段	地號:	0001-0000
■ 查詢項目		部別:	A土地標示部	登記次序:	(空白)
<ul> <li>土地 土地全部</li> </ul>		登記日期:	民國081年06月03日	異動別:	
○ 建物 建物全部 ∨	CELOIS,	登記原因:	地籍圖重測	序號:	0067
格式・母親、子親		異動日期:	民國年月日	收件字號:	081年
地號 例:100-1		權利人:	(空白)		
杏 治		地段:	中正段	地號:	0001-0000
브리		部別:	C土地他項權利部	登記次序:	0003000
		登記日期:	民國084年08月25日	異動別:	修改
【系統公告		登記原因:	統一編號更正	序號:	0083
		異動日期:	民國084年08月25日	收件字號:	084年
<ul> <li>107.06.16 印口起,右/月永</li> <li></li></ul>		權利人:			
網北https://bit.lv/2MnoxMO		地段:	中正段	地號:	0001-0000
體驗便利即時的文字客服對		部別:	C土地他項權利部	登記次序:	0003000
談服務吧!		登記日期:	民國087年11月18日	異動別:	修改
• 106.12.26 地政電傳資訊系		登記原因:	權利內容等變更	序號:	0084
統全面改版。純網頁版本且		異動日期:	民國087年11月18日	收件字號:	087年
免外掛任何程式,適用於各		權利人:			
種瀏覽器亚支援跨半台使用 (		地段:	中正段	地號:	0001-0000
(一規直詞凶需使用憑證室 λ,日前僅能信田IF10~IF11		部別:	C土地他項權利部	登記次序:	0003000
或Firefox45版以前的版本進		登記日期:	民國102年07月18日	異動別:	相關處理
行查詢)•		登記原因:	更正	序號:	0087
		異動日期:	民國102年07月18日	收件字號:	102年
		權利人:			

(5)查詢之結果以樹狀之結構顯示之,每一項目均可單獨點選, 點選後可直接於畫面右方顯示其查詢結果,該樹狀結構也 可提供使用者快速切換查詢之結果。

□ 12 12 12 12 12 12 12 12 12 12 12 12 12	<b>政資料查</b> 詢
脉市 新北市 ▼ 郷鎮 新店區 ▼ 市區	查詢結果
地段 0761 中正段 🗸	白 🗃 新北市中正段(地號
■ 查詢項目	白田男動素引
<ul> <li>土地 土地全部</li> </ul>	□
○ 建物 建物全部	
地號 格式:母號-子號 例:100-1	
查詢	



## 3、電傳資訊查詢(行動版)

行動版電傳資訊查詢,因無法使用憑證登入作業,故僅提供 第二類查詢服務。

### 3.1 系統特色

(1) 服務平台多元

可以同時支援 IOS、Android、及 Windows phone 三大行動化裝置之行動化網頁版電傳(於一般個人 PC 瀏覽器亦可使用)。

	신고 속도 있는 모모 바다 나나 -	<b>内雨库次司</b> 乙 47		11 🛜 1	3:54
	行 <b>動</b>	以電傳貢訊糸統	自説明 書儲存		
€ 地建號	合門牌	盲 異動索引	□ 查過列表		
懸市 選擇縣市 ✔ 郷鎮市區	郷鎮市區 🗸				
地段 地段 V					
<ul> <li>● 土地 土地標示部</li> <li>○ 建物 建物標示部</li> </ul>	]				
地號 格式:母號-子號 例:100-1	<b>(20)</b>				
所有權人或他項權利人統編					
5		D			

4	->	C	A	A https://tradevan land net tw/PTT_WEB/LoginSvs action
- C	- S.	~		interstit indevaluation interaction in the state of the s

	行動裝置版地	政電傳資訊系統	
地建就	合 門 牌	盲 異動索引	<ul> <li>■説明</li> <li>■</li> <li>値</li> <li>値</li> <li>値</li> <li>通</li> <li>通</li> <li>通</li> <li>通</li> <li></li> /ul>
駿市 選擇縣市 ▼ 鄉鎮市區	鄉鎮市區 💌		
地段			
◎ 土地 土地標示部 💌	0		
◎ 建物 建物標示部 👻			
地號	查詢		
格式:母號-子號 例:100-1			
所有權人或他項權利人統編			

(2) 操作使用簡單



- 無需安裝程式或外掛元件,透過各種行動裝置內建瀏 覽器,連接網址並使用帳密登入,即可查詢系統。
- 系統查詢主畫面分為兩部份,上方為查詢主項目選單, 其下為查詢條件輸入及結果詳細資訊。
- 指定地段、地/建號顯示查詢結果後,可由頁籤切換 瀏覽該地/建號之各部別「標示部」、「所有權」、「他 項權利」及「地籍圖」,毋需重複操作輸入。
- (3) 樹狀結構列示查詢紀錄

成功查詢任何項目後,除顯示查詢結果,本次所登入的各 筆查詢記錄會顯示在「列表」功能中,以類似如 Windows 檔案總管之樹狀結構呈現,使用者可在此快速切換瀏覽之 前查詢過的標的。

	13 BURE ALL ALL	AX HE WP SHE BIG TO TO AND	10:00 800 C 2:
也建設		間 異動索引	∎ 查通列表
◎急新北市:中角段尖山子 □□標示部 ◎ 品班有種類(\$)	小時(建裝 -000)		
-74731840-047			

- (4) 查詢項目齊全
  - 系統提供地號建號查詢、門牌號查詢、異動索引查詢、 建物測量成果圖、地籍圖。
  - 系統查詢主功能項目及查詢資料範圍如下:

1.地號	(1)土地標示部 (	2)土地所有權部
	(3)土地他項權利部(	(4)地籍圖
2.建號	(1)建物標示部 (	2)建物所有權部
	(3)建物他項權利部(	(4)建物測量成果圖
3門牌	門牌查詢	
4.異動	土地/建物異動索引	
5.列表	查詢紀錄以樹狀列表	顯示



(5) 土地及建物相關部別連結

本系統提供土地及建物標示部別連結之功能,點選即可直 接查詢地/建號之標示部別資料,由頁籤亦切換瀏覽所有 權部、他項權利部,避免使用者重複輸入查詢資料之困擾, 以提升查詢之效率。

地建號	門牌	■ 異動索引	查過列表
陸標示部	<b>益所有權部</b>		
	建物標を	示部	
縣市	新北市		
鄉鎮市區	深坑區		
地段	0820 永安段		
建號	-000		
登記日期	民國093年08月02日		
登記原因	門牌整編		
建物門牌	北深路		
主要用途	(空白)		
主要建材	磚造		
總面積	132.23平方公尺		
建物完成日期	民國年月日		
層數	001層		
層次	一層	層次面積	132.23平方公尺
建物坐落地號	永安段		
	0000		
附屬建物			
附屬建物	見使用執照	面積	27.54平方公尺

3.2 系統登入

行動版可由地政資訊 e 點通首頁 http://ttt.land.net.tw,輸入帳號密碼登入系統後,使用行動裝置載具掃描 QRCode 進入系統。



地政資訊網路e點 關於我們 訊息公告	5通服務系統 <sup>客戶服務</sup>		▲ ⑦ ↔ ● ● ● ● ● ● ● ● ● ● ● ● ● ● ● ● ● ● ●
您好·歡迎使用 <b>地政資訊網路e點</b> 帳號申請進度查請	占通服務系統 」 <b>○</b>	帳戶餘額:9,9 儲值請匯款至↓ 銀行代碼:華南銀 帳號戶名:關貿綱 分行代碼:北南港 銀行帳號:	99元 行(008) 路股份有限公司 分行(1271)
地政資料查詢	HI HB	如電子謄本	行動裝置版

(1) 點選「進入系統」,輸入用戶登入資料,完成身份驗證。

				🗶 🛜 🤌 3:54
Ĩ	亍動裝置版地政會	國傳資訊系統		
	(i	用者登入		
	使用者代题	£ :		
	使用者密码	ij:		
	登入			
		_		
	~		Â	
	1 Ì			

(2) 系統上方為查詢主項目選單,其下為查詢條件輸入及結果 詳細資訊。



Ē	行動裝置版地政	<b>牧電傳資訊系統</b>	K 🛜 🖡 3:
■ 地建號	合 門 牌	盲 異動索引	■説明 (●儲存 ●登出 目) 査過列表
駿市 選擇縣市 💙 郷鎮市區	請選擇縣市 🗸		
地段 地段	~		
● 土地 土地他項權利部 ✓			
○建物」建物心身種和時候◆	-		
地號 格式:母號-子號 例:100-1	金駒		
所有權人或他項權利人統編			
4	2		<u>^</u>

- 3.3 各部別查詢結果示範
- (1) 土地標示部

土地所在之縣市、鄉鎮市區、地段、地號、登記日期、登 記原因、地目、面積、使用分區、使用地類別、公告土地 現值、其他登記事項、地上建物建號等資料。

	行動裝置版地政	電傳資訊系統	
<b>€</b> 地建號	合門牌	盲 異動索引	■説明 〒儲存 こ 登出 目 査過列表
∖□標示部	显所有權部	∾地籍圖	
	土地標	示部	
縣市	新北市		
鄉鎮市區	金山區		
地段	0930 中角段尖山子小段	ĩ Ž	
地號	-0000		
登記日期	民國070年04月17日		
登記原因	使用編定		
地目	<b></b>		
等則	14		
面積	596.00平方公尺		
使用分區	山坡地保育區		
使用地類別	農牧用地		
公告現值年月	民國102年01月		
公告土地現值	730元/平方公尺		
公告地價年月	民國102年01月		
公告地價	150元/平方公尺		
其他登記事項	(空白)		
地價備註事項	(空白)		
本否論資料有時間落	差,實際確以地政事務所地籍省	斜庫記載為進。	

(2) 土地所有權部



包括縣市、鄉鎮市區、地段、地號、登記次序、登記日期、 登記原因、原因發生日期、所有權人姓名(部分)、統一編 號(部分)、住址、權利範圍、申報地價、相關他項權利登 記次序、其他登記事項、地價備註事項等。

	行動裝置版地政電傳資訊系統			
			■説明 🔚儲存 С登出	
地建號	合門牌	冒 異動索引	□ 査過列表	
∖□標示部	▲所有權部	<b>⊗地籍圖</b>		
	土地所	有權部		
縣市	新北市			
鄉鎭市區	板橋區			
地段	0188 新板段三	小段		
地號	0005-0000			
登記次序	0002			
登記日期	民國100年01月	28日		
登記原因	接管			
原因發生日期	民國099年12月	25日		
所有權人姓名	新北市			
統一編號	0006500000			
住址	(空白)			
管理者				
姓名	新北市政府秘	<b>喜愿</b> 住址 新北市板	橋區中山路一段161號	
權利範圍	全部1分之1			
權狀字號	字第號			
申報地價年月	102年01月			
當期申報地價	112,000 元/平方	i公尺		
前次移轉現值或	原規定地價			
年月	092年07月	地價 11,863.1	元/平方公尺	
歷次取得權利	範圍全部			
甘他容訂重百	由語母縫發權和	们書狀: 她理公准	了十冊權利答評	

(3) 土地他項權利部

包括縣市、鄉鎮市區、地段、地號、登記次序、登記原因、 權利種類、收件年期、統一編號、住址、債權範圍、設定 權利範圍(權利面積)、權利標的、義務人、權利價值、存 續期間、清償日期、利息或地租、遲延利息、違約金、證 明書字號、標的登記次序、其他登記事項及共同擔保地號、 共同擔保建號。

	III 說明 <b>一</b> 個存 C 登出		
地建筑	 □ 牌	異動索引	回 查過列表
七標示部	品所有權能	术他讲解利用	□成果目
1.1	建物他	項權利部	1
縣市名稱	新北市		
推鎖市區	沙止區		
段號	1040 水源段		
建皖	-000		
他項童記次序	0005-000		
權利種類	最高限額抵押權		
收件年期	民國102年		
收件字號	沙地字第一一九		
登記日期	民國102年05月14日		
登記原因	設定		
權利人姓名	有限責任基隆第一信用合作社		
權利人統一編號	00280902		
所有權人住址	A CONTRACTOR OF A CONTRACTOR OF A CONTRACTOR OF A CONTRACTOR OF A CONTRACTOR OF A CONTRACTOR OF A CONTRACTOR OF		
債糧額比例	全部1分之1		
擔保債權總金額	新台幣:		
清償日期	依照各個債務契約所約定之清償日期。		
利息(牢)或地租	依照各個債務	契約所約定之利率計	:算・
還延利息(中)	依照各個債務	契約所約定之利率計	運・
違約金	依照各個債務契約所約定之違約金計收標準計算。		
權利標的	所有權		

(4) 建物標示部

包括縣市、鄉鎮市區、地段、建號、登記日期、登記原因、 建物門牌、主要用途、主要建材、層數、總面積、建築完 成日期、其他登記事項、各層次面積、附屬建物、基地座 落、共同使用部分。





(5) 建物所有權部

包括縣市、鄉鎮市區、地段、建號、登記次序、登記日期、 登記原因、原因發生日期、所有權人姓名(部分)、統一編 號(部分)、住址、權利範圍、相關他項權利登記次序、其 他登記事項等。




(6) 建物他項權利部

包括縣市、鄉鎮市區、地段、建號、登記次序、登記原因、 權利種類、收件年期、權利人、統一編號、住址、債權範 圍、設定權利範圍(權利面積)、權利標的、權利價值、存 續期間、清償日期、利息或地租、遲延利息、違約金、證 明書字號、標的登記次序、其他登記事項、及共同擔保地 號、共同擔保建號等。



3.4 地號查詢

3.4.1 功能說明

提供查詢三市地政相關資料,包括地籍資料、地價、地籍圖等資料。

3.4.2 部別資料查詢

(1) 選擇上方「地建號」查詢主功能。



- (2) 選取欲查詢之縣市、鄉鎮市區、地段、地號。
- (3) 選取欲查詢的項目土地或建物,可分別查詢土地標示部、土地所有權部、土地他項權利部、地籍圖項目。

	行動裝直版地以	電傳貨訊糸統		
<b>進</b> 地建號	合門牌	盲 異動索引	■説明 <mark>■</mark> 儲存 ■登出 目 査過列表	
縣市 選擇縣市 ✔ 郷鎮市區 証	「選擇縣市 🖌			
地段 地段	~			
<ul> <li>土地 土地他項權利部 </li> <li>建物 建物他項權利部 </li> </ul>				
地號 格式:母號-子號 例:100-1	金牌			
所有權人或他項權利人統續				

(4) 全部選取完之後,選取查詢,顯示查詢結果。並可由頁籤 切換瀏覽該地號之各部別「標示部」、「所有權」、「他項權 利」及「地籍圖」,毋需重複操作輸入。

	行動裝置版地	<b>次電傳資訊系統</b>	
<b>此</b> 地建設	合 門 岫	冒	■説明 ■儲存 ■登出 目
る標示部	≦所有權部	受地籍圏	
	土地	票示部	
縣市	新北市		
鄉鎮市區	五股區		
地段	0372 成子寮段成子寮	小段	
地號	0000		
登記日期	民國年月日		
登記原因	總登記		
地目	旱		
等則	18		
面積	150.00平方公尺		
使用分區	(空白)		
使用地類別	(空白)		
公告現值年月	民國102年01月		
公告土地現值	19,606元/平方公尺		
公告地價年月	民國102年01月		
公告地價	4,284元/平方公尺		
其他登記事項	(空白)		
地價備註事項	(空白)		
本查詢資料有時間落差	é, <b>實際應以地政事務所地</b> 籍	資料庫記載為準。	

3.5 建號查詢

3.5.1 功能說明

提供查詢三市地政相關資料,包括建物資料、建物測量成 果圖等資料。



### 3.5.2 部別資料查詢

- (1) 選擇上方「地建號」查詢主功能。
- (2) 選取欲查詢之縣市、鄉鎮市區、地段、建號。
- (3) 選取欲查詢的項目土地或建物,可分別查詢建物標示部、 建物所有權部、建物他項權利部、建物測量成果圖項目。

	门却我直似他的			
.5.	â	1	■説明 ●儲存 ●登出	
地建號	門牌	異動索引	查過列表	
縣市 新北市 ✔ 鄉鎮市區 深圳	ie V			
地段 0820 永安段	~			
○ 土地 土地標示部 ∨				
<ul> <li>建物 建物標示部 </li> </ul>				
建號 1	查詢			
格式:母號-子號 例:100-1				
所有權人或他項權利人統編				

(4) 全部選取完之後,選取查詢,顯示查詢結果。並可由頁籤 切換瀏覽該地號之各部別「標示部」、「所有權」、「他項權 利」及「地籍圖」,毋需重複操作輸入。

■ 地建號	合門牌	異動索引	□ 查過列表
№標示部	益所有權部		
	建物標	蒙示部	
縣市	新北市	an a hanna	
榔鎮市區	深坑區		
也段	0820 永安段		
建號	-000		
登記日期	民國093年08月02		
登記原因	門牌整編		
建物門牌	北深路		
主要用途	(空白)		
主要建材	磚造		
總面積	132.23平方公尺		
建物完成日期	民國年月日		
<b>習</b> 數	001層		
層次	一層	層次面積	132.23平方公尺
建物坐落地號	永安段		
	0000		
衍屬建物			
附屬建物	見使用執照	面積	27.54平方公尺

2.5.3 建物测量成果圖查詢

指定建號查詢後可由下拉選單指定查詢項目,或切換上方 頁籤瀏覽建物測量成果圖。成果圖多頁時可切換分頁瀏 覽。





- 3.6 門牌查詢
- 3.6.1 功能說明

提供使用者以詳細或模糊之門牌查詢該門牌之地段、建號 及地號,需注意該門牌號之建築物需已送地政事務所登記 完成才可查詢。現有地政機關所登記之門牌與一般民眾所 知之戶政門牌因有差異,經常導致使用者因未能輸入與地 政機關登記相符之門牌號,而無法查出資料之狀況,為改 善此缺失,本系統於門牌輸入選單上提供詳盡之路(街)、 巷、弄資料供使用者直接下拉選取,使用者僅需輸入號及 樓等即可快速又精準的查出所需資料。

- 3.6.2 操作步驟
  - (1) 選擇上方主選單「門牌」查詢功能。
  - (2) 下拉選取欲查詢之縣市、鄉鎮市區,接著輸入路名及街巷 弄或是在下方的欄位直接輸入查詢的路名關鍵字。



シュ     合     首       地建號     門 牌     異動索引     査過列表       除市 新北市 マ         採請市區 図 板板區 マ        三民路     ●     ●	<		打劉表皇껪地	政電傳資訊系統	
粽市 新北市 ▼   郷鎮市區 ☑ 板欄區 ▼   三民路 ▼ 巻	時市 新北市 ▼   鄉鎮市區 ☑ 板橋區 ▼   三民路 ▼ 巻 ▼ 巻   万 平 平 読	匙 地建號	合門牌	音 異動索引	■説明 <b>一</b> 儲存 ■登出 目 査過列表
<ul> <li>総鎮市医図 板機区 マ</li> <li>三民路 マ 巻</li> </ul>	<ul> <li>郷鎮市區 図 板欄區 マ</li> <li>三民路 マ 巻 マ 巻</li> <li></li></ul>	縣市 新北市 💙			
	三民路     ✓     巻     ✓       弄     →     號     ////////////////////////////////////	鄉鎮市區 🗹 板橋區 💙	32		

- (3) 按下「門牌文字比對」。
- (4) 顯示查詢結果於右方畫面:將符合該查詢資料所有建物門 牌結果以列表表示之。

	行動裝置版地政	<b>牧電傳資訊系統</b>	
€ 地建號	合門牌	盲 異動索引	■試明 ● 儲存 ● 登出 □ □ 查過列表
三民路			
	三民路	誌	
	三民路21	. 巷 🔜 號	
	三民路31巻	5.5 <b></b>	
	三民路81:	巷。號四樓	
	三民路81:	春號三樓	
	三民路81巻	s <mark>此</mark> 號一樓	
	三民路81巻	號四樓	
	三民路81巷	弄一號	
	三民路109	書	
	三民路109	書書書書	
	三民路109	書書書書	
	三民路109	)巷	
	三民路109	巷	
	三民路109	春	

(5) 點選欲查詢之門牌,則出現該門牌所屬的建號及所位於的 地段、地號。



	行動裝置版地政	<b>牧電傳資訊系統</b>	
€_ 地建號		異動索引	■説明 書儲存 量登出 目 査過列表
◯ 三民路			
三民路21巷83號			
地段	建號	地段	坐落地就
0021		0021	00.450

- (6) 進一步點選建號或地號,可連結查詢建物標示部或土地標示部等登記資料。
- 3.7 異動索引查詢
- 3.7.1 功能說明

提供查詢各地號或建號之異動索引記錄,包括異動部別、 登記日期、登記原因、登記次序、收件年字號、異動日期 及權利人等。

#### 3.7.2 操作步驟

- (1) 選擇上方主選單「異動索引」查詢功能。
- (2) 選取欲查詢之縣市、鄉鎮市區、地段及地號等…
- (3) 輸入查詢項目:選擇查詢土地或是建物,可分別查詢其標 示部、所有權部、他項權利部等項目。

			📑 説明 🧮 儲存 💽 登出
 地建號	合門牌	<b>音</b> 異動索引	□ 査過列表
	ち あって く		
	10/16 6. *		
地段 0007 民族段	~		
<ul> <li>土地土地全部 </li> </ul>	]		
○建物 建物全部 ∨			
·			

(4) 按下「查詢」, 立即顯示該標的異動詳細資料。





# 4、電子謄本申請與領件

登入系統時,如使用自然人或工商憑證登入,於憑證檢證通 過後,需進行身份別之選擇。

	1111								
<sup>と</sup> 地政資訊 e	點通 贞	新消息	客戶服務	會員專區	下載專區	便捷服務	相關網站	回首頁	會員登
關貿簡介	服務説明	使用規範							
			4						
			0	自協人	382 查1	瀲			
	<b>書書 香約 →</b>	一团民自	<b>凸諦紘二組</b>	助之					
	ᄈ	- EM 1-4 23	ノノロシャル・小田	owg -					
		∎並選擇	你的身分代	理人或本人	申請	◎ 代理/	、〇 本人		
		■ 杏 諭 業	食			◎ 土地月	所有權人或他	項權利	
						人〇月	會理者		
				確定	取消				
*	<b>武代理</b> 人	輸入統編進	行二類查詢時,行	當統編與地籍資料	斗庫比對正確,所有	有權部或他項權利	部會顯示該統編之	所有權人、他項權	1
-#-/-	.=0164±73	利人或管理	者之完整住址。	不輸入統編比對	,僅顯示部份住址。	•			
所有 利人	「權人或他項權 「査詢	表示查詢時	輸入之統一編號	,是爲所有權人」	或他項權利人統一新	冒號之查詢欄位進	行查詢。		
管理	者查詢	表示查詢時	輸入之統一編號	,是爲管理者統·	- 編號之査詢欄位》	「行查詢。			1
說明	l)	*本人及代理	里人皆可選擇二類	查詢,自行輸入	統編查詢完整住址	。或不輸入統編	よ對,査詢部份住:	₩°	1

地政计	資訊+點通 發新	消息	客戶服務	會員專匠	下载赛派	使接股性	相關網站	田首頁	會員登
MXCN	合 服務統明 使	用频数	1						
	_			(T) (T)					
				1821	回題し	3			
	■請注意!!								
	被授權人語詳細	目鏡並り	切結聲明同:	<b>以下</b> 文字					
	一、本代理人		查询申领》	政資料・住	《受申請人之	委託、如有	患気不言・オ	1. 代理人願資	
	法律責任。								
	二、本查的資料	4之處3	薑及利用,1	#請人應注:	意依個人資料	保護法第5	條、第19條、	第20修及第	
	29條規定辦理	•							
				○同意 ○	不同意(回首	(與)			
					確定				

如選擇代理人身份,需同意代理切結書(請詳閱切結書內容)。



同意「網路申領地政電子謄本作業同意書」(請詳閱同意書內

容)。

網路申領地政電子謄本作業同意書
以下說明詳述在使用網路申領地政電子攊本作業服務時,您必須瞭解的相關事項,請您詳細閱讀!
一、 本作業俗依循電子簽查法,建置安全及可信類之網路環境,透過網際網路申領「地销地政電子關本」。
二、 依電子簽章法第四條第一項及第九條第一項規定,為維護使用者之契約自由原則,本人同意以使用本系統產製具有電子簽章之電子文件作為通信及交易之基礎,取代傳統公私領域之書面文件及簽名、鳘章確定之相關法律責任。
三、 申请人於使用網路作業申銷地政電子觀本前應先靈國本網站各項最新消息、公告及系統狀況。
四、 申請人執行領件功能時,如風述僅「檢視」,系統會將申絕結果職而在畫面上,提供申請人重開各項資料內容,並可執行「存樞」或「列印」功能,將申領結果留存或列印,惟此為已解密之明文資料,已不符合電子簽章法第四條書面為 之要件;若需要將申锡結果是供給總關單位或公司行號時,可利用上該申絕結果最後一頁之接查碼或或提倡將「未/日下載」功能,運為下載加密個,供驗證者(或單位)親目執行器本重驗動作,將驗證結果顯而於畫面。
五、 申请人踱解立同意,曾運廠商得自動監測或紀錄申請人一切交易紀錄,以確保雙方構益。
六、本綱弘將保證您個人身分資料的私密性,在未微求您同意前,不會任意將您的個人資料作任何簡業用途,或奧漏給第三者。但以下状況除外: 1.基於法理規定。 2.司法補購基於法定程序要求。 3.為償還本納达或光能使用者之權益。
七、 申請人未遵守本同意書規定設生損害等,將自行負責。
八、 為求懷重問詳,保護申請人權益,本系統管理機關倡保有修改本同意書及使用規定的權利。任何的修改會即時更新並公布於網頁上。
九、 本周倉書未規定之事項,得依主營機關之相關法令規定及內部管理之相關規定銷理。
十、 本郷本之處理及利用,申請人應注意依個人資料保護法第5條、第19條、第20條及第29條規定辦理。
☑ 报周意以上之规定
同意不同意
客戸服務中心電話: (02)26551811

本項服務提供之功能選項,包含謄本申請、謄本領件、建物

門牌查詢、多目標地籍圖查詢。



4.1 謄本申請

執行地政電子謄本申請,請點選本功能選項進入。使用 者點選本功能時,系統會出現目前線上提供之縣市選擇地圖 與系統故障公告內容,使用者於地圖上以滑鼠移動選擇標的 所屬縣市(目前系統提供服務之縣市:臺北市、新北市及桃園



者確認所選縣市無誤時,只需點選一下滑鼠,系統即會在作 業畫面上顯示出該縣市之行政區域地圖;於系統作業頁面右 側系統會出現暫停服務縣市之資訊供使用者參閱,如能正常 提供申領服務作業時,則本項功能下會出現「目前系統正常」 字樣。



作業畫面出現選擇縣市行政區域圖時,使用者可移動滑 鼠選擇要申請標的所屬行政區域圖,只需點選一下滑鼠,系 統即會進入申請資料作業頁面。使用者於地圖上移動滑鼠, 頁面上方行政區會在縣市名稱後面出現該行政區名稱;如想 重新選擇縣市,則請以滑鼠直接點選「重新選擇縣市」即可。





另外,亦可自首頁登入頁面之行政區快選區,直接點選要申請

請之資料所屬行政區進入。

0	行政區快識) 整本快速申請(簡易版)												
	新北市	八里區	三芝區	三重函	三峡區	土城區	中和區	五股區	平溪區	永和區	石門區	石硅區	汐止區
		坪林區	林口區	板橋區	金山區	泰山區	鳥來區	貴寮區	淡水區	深坑區	新店區	新莊區	瑞芳區
		关重团	樹林區	雙溪區	麓洲區	濫取區							
ł	4.5 00 str	八德區	大園區	大溪區	中程區	平颌医	桃園區	復興區	新屋區	揚梅區	雅澤區	龜山區	验竹画
	9680173	観音医											
	臺北市	士林區	大同區	大安區	中山區	中正區	内湖區	文山區	北投區	松山區	信義區	南港區	光發展

申請資料作業畫面共分為三部份:相關功能選區、申請資料 作業專區、與申請標的送件作業專區。



電子謄本申請作業	A		建物疗弹查询 新喜地建筑查测	9  數值數化區意即  回上一頁
輕本類 第二類 中議角 型: 色:	登記名義人本人或代理人 💌	委託人統	姓名	最大選 數:100
申請用途: ◎ 購屋、貸款() 新北市八里區 段小段: 1.	使用 ○處理訴認案件 ○ 自行参考 〇 282 「下罟子段下罟子小段	)政府機關中請案 	或貸款案使用	
地数:	建號:		統一級數:	
<ul> <li>● 登記総本: ● 常常に</li> <li>● 地球図: ● 常認は下の</li> <li>● 地球図: ● 地球目示の</li> <li>● 地域版本:</li> <li>● 単数取引:</li> </ul>	政士建制建筑 () 州南和田王建制和 谈社政资业得高。" 白朝好為比例5 的" <b>阿</b> 森合爱訊。[] 土地参考場	a Testa su Mana 1	都境達 単定地が見て、 B	
食動活用: 網路提供申請日期以明 新增申請資料。修改5	11成更新)(消除置面資料);送出	申講案件	6	
副除 段小段	地就		建筑	統一編就

A. 相關功能選區

使用者在本功能區可以選擇使用建物門牌查詢地建號、新

舊地建號對照查詢、地籍圖之數值數化區查詢選擇畫面。

a. 建物門牌查詢地建號

♂建物門牌查詢

委託人:		查詢筆數: 100
縣市鄉鎮:	新北市 🗸 八里區 🖌 僅限定查詢本鄉鎮市區資料	<u>ا</u> ہے
月月11年。		Ť
1 J/ <del>14</del> -	●●●●●●●●●●●●●●●●●●●●●●●●●●●●●●●●●●●●	樓之 一
	(查詢) 重新輸入) (重約)	
① 建物	重新輸入	
① 建物 1.選擇	查 詢 重 新 輸 入 四門牌查詢說明 縣市及鄉鎮市區→輸入街道名或直接點選下拉圖示選	睪路名→按「查訶」。
使物     1.選擇     2.如要     2	查 詢 重 新 輸入 加門牌查 詢說明 縣市及鄉鎮市區→輸入街道名或直接點選下拉圖示選 重新查詢請先按「重新輸入」清除資料。	睪路名→按「查詢」。

執行本項功能時請以滑鼠點選建物門牌查詢選項,開啟



查詢視窗,系統會根據使用者所選擇案件之縣市行政區 主動帶出,使用者只需以下拉方式或自行輸入街道名後, 輸入段、巷、弄、號、樓等資料或只輸入街道名以模糊 比對方式,點選「查詢」。街道名可以下拉方式瀏覽選 取,或以輸入單字如輸入"三"後再下拉選取,或直接 輸入完整街道名稱。



※門牌資料之輸入,其中阿拉伯數字建議以中文輸入切換成全形模式作業。

系統會根據使用者輸入查詢條件,列出所有符合條件之 相關資料列表(查詢所得資料筆數>10者,系統自動列 於次頁,使用者可以選擇 《 》 圖示或直接點選數 字切換頁面),找到所要查詢標的後,先勾選該筆門牌 號之查看欄位,再點選「確定查看地/建號」進入。※

記住喔!一定要瀏覽一下系統提醒您注意的事項。如要



重新操作其他建物門牌查詢地建號作業請直接點選「重

新查詢」。

<ul> <li>● 時代上感:</li> <li>1. 當您按下「確定宣看地/建號」,將3</li> <li>2. 如需再次調閱已付費之查詢資料,諸3</li> <li>3. 切勿重新查詢相同建物門牌以発再次言</li> <li>確定宣看地/建號</li> <li>● ● 第1頁(共38頁379筆資料): <u>1</u>234</li> </ul>	2 <mark>即收取該筆查詢費用。</mark> 至「建物門牌查詢明細」調閱。 十 <b>費。</b> 5678910 >>	
臺北市松山區	棟數	查看
北寧路1 0號	1	
北寧路14號	1	
北寧路18號	1	
北寧路20號	1	
	1	
北寧路22號	1	
北寧路22號 北寧路24號	1	
北寧路22號 北寧路24號 北寧路24號2	1 1 1	
北寧路22號 北寧路24號 北寧路24號2樓 北寧路24號3樓	1 1 1 1 1	
北寧路22號 北寧路24號 北寧路24號2樓 北寧路24號3樓 北寧路26號	1 1 1 1 1	

點選「確定查看地/建號」時,系統會出現付費確認視 窗,使用者確定要查閱本筆資料,請點選「確定付費」; 如無法確認時請點選「取消」。





瀏覽完該筆查詢結果,如需利用該筆資料申請電子謄本, 則請於申請欄位勾選後,點選「帶入謄本申請」。※帶 入資料時,請記得確認申請作業專區之地建號資料有無 重複出現,記得刪除重複出現的地建號資料。

在北市校山區	建皱段小段	建筑		地藏段小段	物就	中國
北寧給10號	0603 美仁段二小粉	03195-000	03195-000 0603		0866-0000	
		帶入謄本申	lā -			
<b>⑧請注意</b>	1					

如要瀏覽已經付費確認之已查詢資料,請至查詢作業服務功能中直接點選「建物門牌申請明細查詢」選項進入, 再查詢該筆明細資料即可。詳細操作請直接參閱建物門 牌申請明細查詢功能介紹。

b. 新舊地建號對照查詢

要查詢整編前後之地建號對照,請選擇新舊地建號查詢 進入。本項功能依縣市作業不同,由系統主動連結至該 縣市各地所執行查詢功能,或由系統操作畫面執行查詢 功能(如下圖)。

以系統作業畫面執行查詢,使用者點選「新舊地建號查 詢」時,系統會出現查詢之視窗畫面。



<mark>⊘</mark> 新舊地建號查詢	
▷ 請輸入查詢	票的
縣 市鄉 道	魚新北市 ▼ 五股區 ▼
段小科	8 0352 五股坑段五股坑小段 ▼
	ŧ:
或選擇建計	表.
查請	新地/建號)查詢舊地/建號

使用者根據所要查詢之標的先選擇標的段小段名輸入 標的之地號或建號,再點選「查詢新地/建號」或「查 詢舊地/建號」。

c. 數值數化區查詢

使用者直接點選本功能選項時,系統會根據使用者所選 的縣市行政區,帶出該行政區內所屬段小段於資料庫所 留存之地籍圖資料為數值形態資料留存或圖解數化資 料型態留存。

	您的	查詢機	飘的:		
臺北市松山區					
1	↓ ▶ 第1	頁(共3頁	[24筆資料	<mark>i): <u>1</u> 2 3</mark>	
段號	稅名	數值	數化	完全重测	
0600	西松段一小段	1			
0601	西松段二小段	1			
0602	美仁段一小段	1			
0603	美仁段二小段	1			
0604	寶潘段一小段	1			
0605	寶潘段二小段	1			
0606	寶潘段三小段	1			
0607	寶湛段四小段	1			
0608	寶清稅五小稅	1			
0609	延吉段一小段	1			



### B. 申請資料作業專區

申請人憑會員帳號持自然人憑證或工商憑證登入系統後 申請一類本或二類謄本,只憑會員帳號僅能申請二類謄 本。

新三級制下,各申請角色可申請之謄本種類及其對應之資 料內容如下:

	登記名義人(其 繼承人亦同)、法 院通知	一般民眾、 管理者繼承人
第一類	0	Х
第二類	0	0
第三類	0	Х
異動清冊	0	Х
異動索引	0	0
其他(如門牌、新		
舊地建號查詢等	0	0
功能)		

新三級制下,網路電子謄本僅提供第一類與第二類謄本申 領服務。要申請異動清冊需先憑會員帳號持自然人憑證或 工商憑證登入系統,才能執行申請作業。

申請時,使用者根據申請資料挑選段小段資料,輸入地(建) 號資料,如為申請個人資料,則請輸入統一編號欄位資料, 再勾選本次標的所要申請之標的為登記謄本、地籍圖、或 其他謄本資料;勾選確定後,請留意各項資料附屬之條件



選擇(例如勾選登記謄本時,選擇申請資料為部份、全部 或其他條件之部別資料,以及是否列印地上建物建號資料 等相關條件)。

整本類 第二類 申請角 型: 色:	登記名義人本人或代理人 💙 委託人	.親	<sup>载大蔡</sup> 献; <mark>100</mark>
申請用途: ⓒ 開盤、貸款使)	用〇處理訴訟案件〇自行参考〇政府機	關申請案式貸款案使用	
新北市八里區 段小段: 128	12 下罟子段下罟子小段 💉		
NURE:	建数:	统一编辑:	
	k Factorization - Angle Angle - Angle - Angle - Angle - Angle - Angle - Angle - Angle - Angle - Angle - Angle -	inat columnia	
	12111月1日時日日日月月一月日	潮尽 、 箱走北湖尺	
□建物测量成果图 □建物	「」 「」」 「」」 「」」 「」」 「」」 」 「」」 」 「」」 」 」 」 「」」 」 」 」 」 」 」 」 」 」 」 」 」 」 」 」 」 」 」 」		
□地爾證本:			A. 12. M. A. 17. M. A. G. A. M. A. A. M. r>A. M. A. M A. M. A. M
網絡提供申請日期說明			

※執行謄本資料申請時,於輸入基本資料與地建號資料後, 先勾選申領的謄本種類如登記謄本、地籍圖、地價謄本 等項,再選擇該類謄本所屬型態。如選擇之資料為某單 一所有權人,則請輸入該所有權人於權狀上所登記之身 分證統一編號,並依照自己需求選擇謄本內容部分資料 呈現方式與否。如登記謄本地號資料如要列印出地上建 物建號資料,則請取消「無需列印地上建物建號」之勾 選等。

※申請臺北市所屬之各行政區所屬之多目標地籍圖與建物門牌綜合資訊資料時,可以於本區選取該項類型資料執行該筆資料謄本申請送件,或請於申請·領件服務專

區中點選「多目標地籍圖查詢」,進入該區執行查詢申

請作業(操作方式請直接參閱 項4.多目標地籍圖查詢)。 於本處勾選多目標地籍圖謄本與建物門牌綜合資訊選 項,可執行已輸入之地建號標的多目標地籍圖謄本、或

建物門牌綜合資訊之資料申請送件。

□登記謄本:□無	需列印地上建物建號 🗌	]無需列印主建物附表
□ 地籍圖: □ 數值	區列印界址點及坐標表	○自動計算比例尺 ○原比例尺 ○指定比例尺
□多目標地籍圖	0 1/500 () 1/1000 ()	1/2000 〇指定比例尺
□ 建物測量成果區	□ 建物門牌綜合資訊	□土地參考檔
□ 地價謄本:		
□ 異動索引: □ 異	動日期範圍	
🗌 異動清冊:		

※使用者如未持自然人憑證或工商憑證登入系統則於系統出現之謄本類型只會有"第二類"。第二類謄本所申請到之內容不論申請全部或個人(部份)所申請到的謄本內容呈現均為顯示「部分姓名、部分統編、無出生年月日、完整住址」並隱匿他項權利之「債務人及債務額比例」及「設定義務人」資料。若所有權人有申請隱匿 住址,則住址的顯示為部份住址。

※ 新三級制下,申請身份會有"登記名義人本人"、"登 記名義人代理人"、"管理者"、"管理者代理人"及 一般名眾。

謄本類 第二類 申諸角 [ 型: 色:	登記名義人本人或代理人 ☑ 登記名義人本人或代理人	委託人統 編	姓名	最大張 數: <mark>100</mark>		
申諸用途: ●購屋、貸款使用管理者或代理人 一般民眾 新北市八里區 段小段: 1282 [下苦子段下苦子小段		○政府機關申請案或貸款案使用				
		<b>~</b>				
地號:	建號:		統一編號:			

※新三級制下,統一編號欄位,若持憑證登入申請一類登 關貿網路股份有限公司 52 TRADE-VAN INFORMATION SERVICES CO. 記或地價謄本時,在統一編號欄位輸入權利人或管理者 統編經檢核確認無誤後,謄本內容則顯示該統編所屬之 權利人「完整姓名、完整統編、完整出生年月日、完整 住址」。若輸入之統編為管理者,則顯示該管理者與所 屬權利人「完整姓名、完整統編、完整出生年月日、完

整住址」。

離本類 第二額 申請角 登記名義人本人或代理人	要託人統		最大葉 100
型: 管: 登記名義人本人或代理人		<b>6</b>	
申請用途: ●購量、貸款使用管理看或代理人	〇政府視開中諸案式貸款案例	em .	
新北市八星區 段小校: 1282 [下罟子段下罟子小段	<b>S</b>		
地號: 建號:		R-482:	

※新三級制下,若申請異動索引,以申請身份會有"登記 名義人本人"、"登記名義人代理人"、"管理者"、 "管理者代理人"申請時,則申請項目,只能挑選收件 年字號、地號+統一編號或建號+統一編號,此時在統一 編號欄位需輸入該權利人的統編,權利人欄位提供完整 姓名。申請角色為【一般民眾】者,現行系統各項申請 條件(如收件年字號、地建號、地建號+部別、地建號+ 登序、地建號+統編等)皆可使用,但權利人欄僅提供 部分姓名。



腾本類型:第二類 申請	角色: 一般民眾	✓	き託人 統編	姓名	最大 張數: <mark>100</mark>			
申請用途: ④ 購屋、貸款使用 〇 處理訴訟案件 〇 自行參考 〇 政府機關申請案或貸款案使用								
新北市八里區 段小段:	1282 下罟子段下罟子	小段 🔻						
地號:	ţ	<b>建號</b> :		統一編號:				
□ 登記謄本: □ 無需列印地上建物建號 □ 無需列印主建物附表 □ 列印前次移轉現值								
□地籍圖: □數值區列	刘印界址點及坐標表 🔵	自動計算比例尺 🔵 原比	列尺 ○指定比例尺					
□ 建物測量成果圖 □	建物門牌綜合資訊 🗌	土地參考檔						
□地價謄本:								
<ul> <li>✓ 異動索引:申請項目</li> <li>■ 異動清冊:</li> <li>網路提供申請日期說明</li> </ul>	<u>收件年字號</u> 地號 建號:+登記:次序 建號:+部別 地號:+部別 地號:+統一編號 建號:+統一編號	□跨縣市 <u>臺北市 ▼</u> 年 FE01淡地登	✓字 號		- <del> </del>			

※ 新三級制下,若申請異動清冊,則需持憑證登入系統, 且謄本種類為第一類,方能執行線上申請。申請時,輸 入之統一編號欄位需符合「申請人」或「權利人」或「義 務人」之統一編號比對,其條件符合以下其中一項即表 示檢核通過:

- (1) 比對該收件年字號案管收件之代理人、複代理人,
   符合其中某一人之統一編號才可申請。
- (2) 比對該收件年字號案管收件之權利人及義務人,

符合其中某一人之統一編號才可申請。

(3) 比對該收件年字號異動索引之權利人及義務人,

符合其中某一人之統一編號才可申請。

異動清冊若為特定登記原因(如:地籍圖重測、土地重劃、



區段徵收、徵收、地籍整理、截止記載、權利變換、行 政區域調整、段界調整或逕為分割)。則需再輸入「登 序」、「統一編號」或「姓名」資料,才能申請送件成功。

謄本類型:第二類 申請角色: ─般民眾	<b>v</b>	委託人 統編	姓名	最大 張數: 100
申請用途: ④ 購屋、貸款使用 〇 處理	訴訟案件 〇 自行參考 〇	政府機關申請案或貨	「款案使用	
新北市八里區 段小段: 1282 下罟子與	设下罟子小段	<b>•</b>		
地號:	建號:		統一編號:	
□登記謄本: □ 無需列印地上建物建 □ 地籍圖: □ 數值區列印界址點及坐		表 — 列印前次移轉到 ● 原比例尺 ● 指定	記値 比例尺	
	Call COLLARS/15/18			
□地價謄本:				
☑ 異動索引:申請項目: <mark>收件年字號</mark>	✓ □跨縣市 臺北 年 FE01淡	市 ✔ 地登   ✔ 字	號	

※本次申請資料如為受委託案件,需要將委託人姓名列印 交易憑證資料,則請記得於委託人統編、姓名欄位輸入 相關資料。※委託人統編與委託人姓名欄位之資料僅會 帶入交易憑證之委託人欄位並不會出現在申領的謄本

資料當中。

謄本類型:第二類 申請身份:權利人	委託人統編	姓名	最大張數: 100
臺北市松山區 段小段: 0600 西松段一小段	*		
地號: 刻	≌號:	統一編號:	
※ 為避免網路資源浪	費,系統預約	<b>先將送件產製</b> 之	之各類項設
定最大限制張數為	100 張,如(	吏用者有其他未	考量或需求
時,則請自行調整	本欄位數字	0	



謄本類型:第二類 申請身份:權利人	委託人統編	姓名	最大張數: 100
臺北市松山區 段小段: 0600 西松段一小段 ⊻			
地號: 建號:		統一編號:	

※本區地建號資料,如來源為由建物門牌查詢所得結果帶

入,則請留意地、建號二欄位數字是否出現重複,如有

重複請自行刪除。

C. 申請標的送件作業專區

※使用者於申請資料作業專區輸入、勾選、與選擇確定後,

請以滑鼠點選本區之「新增申請資料」按鈕,系統即會 於資料顯示區出現該筆申請資料之相關段小段地建號

與統一編號等資料。

※如要修正申請資料內容,請先點選該筆資料,系統會將

所點選之資料列示在申請資料作業專區上,使用者進行

编輯確定後,請點選「修改完成更新」按鈕。

※如要清除申請資料作業專區上已經存在的資料內容,請

點選「清除畫面資料」按鈕。

新增	申請資料(修改完	成更新)(消除畫面資料)(送出申請案件	ŧ)	
間除	段小段	地號	建號	統一編號
盲	西松段一小段	15		
	西松段一小段	156		

※如要刪除列表區申請資料,請將滑鼠移至該列資料刪除

欄,當圖示變換成垃圾桶時,點選一下滑鼠即可删除該 筆申請資料。



V2.2

※作業完成後,送件時,請點選「送出申請案件」按鈕。 當案件送件成功時,系統即會在作業畫面回應送件成功 與該筆案件之收件聯字號。出現送件成功頁面,使用者 可根據自己的需求點選「繼續申請案件」、「案件進度查 詢」、或「回首頁」。



※如使用者點選「送出申請案件」按鈕時,出現某筆資料 錯誤時,則請先點選該筆資料後,在申請資料作業專區 上,使用者根據列示的資料進行編輯確定後,再點選「修 改完成更新」按鈕,再點選「送出申請案件」按鈕。

4.2 謄本領件

使用者點選「謄本領件」或「案件進度查詢」系統會出現查 詢條件輸入頁面,由於謄本申請案件於網路線上只保留7天, 因此使用者能選擇之申請日期欄位只能選擇含本工作日之往 前六個工作日期內申請案件,輸入條件確定後,請點選「查 詢」。







系統會根據使用者所輸入條件列出所有符合之申請資料,使 用者可以查閱目前案件之產製情形,案件如未產製完成,則 系統於狀態欄會出現「產製中」,使用者如要重新檢閱案件狀 態,請直接點選「最新狀態」按鈕。

# ○ 謄本領件, 重新查詢

最新狀態>>

申請日期	資料來源	收件號	種類	張數	金額	狀態	下載日期。錯誤描述
109/03/25 17:02:33	新北市永和區	109FH002423	地籍圖	1	20	[取件][明細][取消]	
109/03/25 15:01:26	臺北市大安區	109AF000821	登記謄本	1	20	[檢視][明細][下載]	109/03/25 15:09:16
109/03/24 10:43:32	臺北市中山區	109AC001569	建物測量成果圖	1	20	[檢視][明細][下載]	109/03/24 10:44:22

※當系統狀態欄出現[取件] [明細] [取消]時,表示案件已



經產製完成,使用者點選[明細],則可瀏覽該收件字號之

#### 申請明細。

態>>								
申請日期	資料來源	收件號	種類	張數	金額		狀態	下載日期,錯誤描述
1 09/03/25 17:02:33	新北市永和區	109FH002423	地籍圖	1	20	[取件	-][明細][取消]	
109/03/25 15:01:26	臺北市大安區	109AF000821	登記謄本	1	20	[検索]	][明細][下載]	109/03/25 15:09:16
109/03/24 10:43: 👩 地調	收資訊e點通 - 謄本申請明網	🗄 - Internet Explorer				- 5	X ù	109/03/24 10:44:22
🏉 http	os://tttland2.tradevan.com	n.tw/app/pub/showDocNo.as	px?doc_no=109AF00082	21		Ľ		
		• •	閉視窗       列印				^	
		臺北市	資料申請明細					
		收件字號: 109	年大安電謄字00082	1號				
	謄本種類	申請明	期	筆數	棟數	張數		
	登記謄本	懷生段四小段02569000建號		0	1	1		
	總計			0	1	1		

※當使用者選擇點選「取件」,系統於驗證成功時,即會以 pdf型態將該筆謄本內容展現出來,以 acrobat reader 瀏 覽之謄本內容,會出現驗證簽章成功、驗證時間、簽章單 位、及簽章日期內容於表頭,表身則出現申請所得之謄本 內容。使用者如要列印謄本內容或儲存該謄本之 pdf 檔, 請直接點選印表機圖示或磁片圖示進行作業。





※已經取件完成之案件,如要留存謄本之密文檔,請於狀態 欄中選取點選「下載」,系統會出現下載資訊視窗,請使用 者點選「密文檔下載」,再根據自己電腦留存檔案位置,輸 入留存檔案名稱存檔。請記得切勿修改該檔案之副檔名

(.enc) •



※已經取件完成之案件,除了狀態欄顯示變更外,備註欄位

還會出現下載日期時間的列示。



※如使用者於點選[明細],發現該收件字號之申請明細並非 所要申請之標的或重複申請時,請點選[取消],當取消確 認視窗出現時,請點選「確定」,該筆案件於狀態欄即會變 更為[取消申請]狀態。

申請日期	資料來源	收件號	種類	張數	金額	狀態	下載日期,錯誤描述
9903/25 17:02:33	新北市永和區	109FH002423	地籍圖	1	20	[取件][明細][取消]	
09/03/25 15:01:26	臺北市大安區	109AF000821	登記塍本	1	20	[檢視][万細][下載]	109/03/25 15:09:16
09/03/24 10:43:32	臺北市中山區	109AC00156 網頁語	R息		× 10	[檢視][明細][下載]	109/03/24 10:44:22
			2	士恆視以下戰。			
		Copyright/Paten 最佳瀏覽器	確定	取消			

4.3 建物門牌查詢

本項功能操作請參閱4.1 謄本申請之A. 相關功能選區:a. 建物門牌查詢地建號之作業說明。

≥ 請輸入查詢標的
委託人: 查詢筆數: 100
縣市鄉鎖: 臺北市 💙 松山區 💙
□ □ □ □ □ □ □ □ □ □ □ □ □ □ □ □ □ □ □
桃園市
(查詢)(重新輸入)
(意)建物門牌查詢說明
<ol> <li>選擇縣市及鄉鎮市區→輸入街道名或直接點選下拉圖示選擇路名→按「查詢」。</li> </ol>
2. 如要重新宣詞請先按十重新輸入」清除資料。 2. 還位數字体 可以透明字形字形為1. 系统林洋外经自动转迁杂形字。
2. 個位數丁劃,引从环用十亿丁亿割入,不确以及日期特殊主化丁。

※惟須注意!本功能選項查詢所得之地建號資料是無法帶至



申請作業畫面執行申請作業。而本區執行查詢時,使用者可

以先行選擇縣市與行政區域後,再進行查詢。

4.4 多目標地籍圖查詢

執行連接多目標地籍圖查詢系統,請點選本功能項進入。本 項查詢系統操作前請先安裝 Java Runtime Environ,如未安 裝者可以先至客服專區選擇 Java Runtime Environ 項次連接 至該網站下載軟體安裝。

♣ 驅賢測調動振號 您好! 登入帳號:test 身	分:一般會員		登出   回首
	多目標地籍圖	土地資訊與相關建物門牌	
ジュ 松山區 マ			
地段 0600			
西松段一小段			
地號			
V.1.1.0.0 查詢			

4.4.1 進入查詢專區時,請先點選滑鼠左鍵一次或直接點選 鍵盤 Enter 鍵一下,再開始執行查詢。查詢或案件申 請完畢請點選「回首頁」,再進行領件等其他作業。

4.4.2 輸入查詢標的:



榔鎮 市區	松山區 🔻	
地段	0603	
	美仁段二小段	•
北號	211	

A. 直接以下拉選項選取標的所屬鄉鎮市區。

B. 輸入四位數段小段代碼或直接以下拉選項段小段名稱。

C. 輸入地號後,點選「查詢」。

D. 當系統出現如右圖畫面時請點選「確定」。

4.4.3 多目標地籍圖與相關資訊:



A. 當系統呼叫資料成功時,於畫面上資料顯示區域,

將可以看到以查詢標的為中心點所繪製之多目標地



籍圖,系統預設之比例尺為1:1000;使用者可根據 需求直接於系統點選1/500、1/1000、1/2000、或 每次點選放大或縮小100之比率調整。

- B. 可於畫面上直接以滑鼠拖拉移動地籍圖中心點位置, 觀看相關查詢標的附近地號或街道名。如要恢復原 查詢標的為中心點圖面,請點選「回原視中心」。
- C. 圖面顯示之控制可讓使用者經由勾選地籍線、地號、 街廓、或道路名稱出現於瀏覽頁面上。
- D. 如要申請本份標的之多目標地籍圖謄本,請直接點選「申請多目標地籍圖謄本」按鈕,確認送件所需比例尺,點「是」。系統回應「送件成功」與出現相關地所之收件年字號,即完成送件作業。
- E. 如要執行查詢標的之登記謄本申請,請直接點選「謄本申請」按鈕,系統會開出申請謄本作業視窗供使用者進行編輯。請注意系統預設之帶入申請登記謄本頁面預設值為「土地/建物全部」,使用者如要申請部分(個人全部),請直接輸入該地號之所有權人編號後,下拉選擇部分(個人全部),輸入完成確認後,點選「新增申請資料」,確認後點選「送出申請



案件」。※詳細之謄本申請作業操作,請直接參閱4

申請與領件之4.1申請作業說明。

電子謄本申請作業《	土地所有權人查詢 建物所有權	人查詢丨土地他項權利	人查詢 建物他項權利人查詢  查詢  新舊	管理者查詢  建物門牌  地建號查詢  回上一頁
謄本類型:第二類 申請角色:	一般民眾 🖌	委託人 統編	姓名	最大 張數: <mark>100</mark>
申請用途: • 購屋、貸款使用 新北市八里區 段小段: 1282	○處理訴訟案件 ○自行參考 ○ 下罟子段下罟子小段	政府機關申請案或貸款:	案使用	
地號:	建號:		統一編號:	
✓登記謄本: ✓ 無需列印地	上建物建號 🗹 無需列印主建物附表	₹ ☑ 列印前次移轉現值	申請項目:所有權個人全部	
□ 地籍圖: □ 數值區列印界	北點及坐標表 🔵 自動計算比例尺 🤇	○原比例尺 ○指定比例	列尺	
□建物測量成果圖 □ 建物門	別牌綜合資訊 □土地參考檔			
□地價謄本:				
□異動索引:				
■異動清冊: 網路提供申請日期說明				
新增申請資料(修改完成	更新)(消除畫面資料)(送出申	請案件		

系統回應送件成功畫面,點選「回首頁」關閉視窗,



回到原來多目標地籍圖查詢畫面。

## 4.4. 查詢紀錄





- A. 輸入地號標的查詢成功,系統除回應相關之多目標 地籍圖外,並有與該地號之相關地號資訊與建物門 牌可供使用者查詢,同時還可藉由建物門牌查詢相 關資訊。
- B. 使用者除了可由查詢紀錄專區中切換查詢相關資訊 與多目標地籍圖外,亦可以由圖面上的頁標切換。
- C. 付費查詢所得結果,當日可不限次數重複瀏覽,系 統不會重複計費;超過一日,系統自動將前一日所 有查詢紀錄清除。
- 4.4.5 土地相關資訊查詢



查詢標的	臺北市松山區美仁段二小段02110000地號	
座標	2771340.200, 306206.100	
面積	73.00	
使用分區	(空白)	
地目	建	
限制登記	無	
建物門腺研		列印
	建物門牌	諸建物門牌資訊
八德路3号	199巷7弄11號	84
	ConfirmMessage	

- A. 點選土地相關資訊所列示之查詢標的建號資料(以滑 鼠點選如上圖紅線所標示區域),系統會將相關土地 與建物門牌資料列示出來;使用者如要申請某筆門牌 之建物門牌綜合資訊時,直接於建物門牌列表下選取 該筆門牌資料,並以滑鼠點選「送件」按鈕即可。
- B. 當系統出現確認申請建物門牌綜合資訊視窗時,請點 選「確定」。
- C. 送件成功時, 系統會回應該筆建物門牌申請成功之收 件年字號。
- 4.4.6 作業完畢時,請回到原系統作業畫面執行查詢領件等 相關作業。

## 5、查詢作業

### 5.1 謄本申請明細查詢

本項功能與領件區案件列表狀態欄之「明細」選項功用相同,

唯本區可供查詢的資料為已經執行付費取件之案件。

請輸入查詢條件
收件日期: 102 🗸 10 🗸 03 🗸 102 🖌 10 🗸 03 🗸
縣市:全部 🔽
鄉鎮市區: 全部 💌
收件年字號: 年 💙 字 数

查詢時,先挑選案件日期起迄區間,選擇縣市、鄉鎮市區、 與收件年字號(查詢單筆已知收件年字號案件),點選「查詢」。 ※也可以只執行選擇日期區間,點選「查詢」。

收件號	收件日期	委託人	資料來源
102年松山電謄字000032號	102/10/02 16:03:12	1	臺北市松山區
102年松山電謄字000029號	102/10/01 10:47:27		臺北市信義區
102年松山電腦字000027號	102/10/01 10:44:39		臺北市松山區
102年中山電謄字000037號	102/10/01 14:06:42		臺北市內湖區
102年古亭電謄字000005號	102/10/04 15:08:29		臺北市文山區

Copyright 2008 All Rights Reserved. 最佳瀏覽視窗寫 1024\*768

進入查詢明細列表區,請點選案件收件年字號,系統即會將

該筆案件申

請標的列示出來(如下圖),如要重新查詢其他申請資料,請



── 謄本申請明細査詢, 重新查詢

點選表首「重新查詢」。

				列 印 🔞 關係
	臺北市資料申請明細 收件字號: 102年松山電謄字000	0032%患		
	PATT F WA	- nation of the second second		1
醫本種類	中語明細	筆數	複數	褒数
略本種類 登記勝本	中請明細 教化段一小段00010000地號	<b>筆数</b> 1	ðik skt O	<b>3.8</b>

※申請明細如需列印直接點選表首「列印」,瀏覽完畢請直接

點選「關閉視窗」離開瀏覽視窗。

5.2 建物門牌查詢明細查詢

查詢已經付費過之建物門牌查詢地建號資料請點選本選項進

 $\lambda$  °

申請日期: 102 ~ 10 ~ 20 ~ ~ 102 ~ 10 ~ 20 ~
縣市: 全部 🖌
鄉鎮市區: 全部 💙
交易序號:
建物門碑:
10 M

進入查詢條件頁面後,請輸入相關條件,點選「查詢」。也可

以只執行選擇日期區間,點選「查詢」。


申請日期		交易序號	委託人		立词門牌	14.6t	金額
102/10/20 14	4:12:22	1021122000078		北寧路		1	10
102/10/20 14	4:09:52	1021122000077		五常街		1	10
p-1202.173.51	1.76 - 地政	☆通•路通 - 東物門6 高小市 3	N O JI U W	l - Micros	oft Internet Explor	ar 合列印 (	2 MM
p.1202.173.51	1.76 - 地路 交	(資訊の以通・統約門) 臺北市 編 易序號:10211220	1031月1日 1011 101	- Microse     ! ! !	oft Internet Explor 細 東 金額:10元	er 合列印 (	2) 8 MHz
P302317351	1.76 - New 交。	(注意)(10.5%) - 未物門( 重北市 ※ 易序能:1021122( 段小段)	米カみり加 単物門5牌 000078 (	- Micros  査詢明 總計:1和 建業	oft Internet Explor 細 東 金額:10元 段小段	015 (2) 39(40 (1)	○ MMA

系統將已付費過的案件列示出來,使用者點選案件「明細」, 即可預覽該筆建物門牌所屬地建號資料。※申請明細如需列 印直接點選表首「列印」,瀏覽完畢請直接點選「關閉視窗」 離開瀏覽視窗。

5.3 鄉鎮市區查詢

C	) 請輸入查詢條	≹件	
	縣市: 臺北 段小段中文:	;市 💟	

查詢段小段資料所屬鄉鎮市區,請點選本選項進入。進入後

選擇縣市別,輸入段小段中文名稱,點選「查詢」。

<b>~</b> 鄉鎖	市區在	<b>洵(</b> 段小段坐落區域), 重新查詢	
鄉鎮市區	段代碼	段小段中文	
中正區	0255	城中段二小段	

系統會將查詢結果直接列示至作業區供使用者查閱。如要重

新查詢請點選表首「重新查詢」。

### 5.4 謄本查驗

2 50	證方式一:上傳電子謄本檔查驗
上	傳謄本檔: 瀏覽
	上傳謄本檔查驗
う販	證方式二:使用謄本檢查號查驗
腾	本檢查號:
	使用謄本檢查號查驗
6	
100	9 電丁 / 信 - A State A S
1.	●電丁 / 指 平 號 起 任 / 记 明 需驗證 / 將本者(或 單 位) 可利用 電子 將本之 將本 檢 查 號,或 透過 網路 上 傳 該 電子 將本 之 密 文 檔 (*.enc) 辦理 電子 將本 內容 查 證。
1.	●電丁 指 4 號 起 任 序 記 明 需驗證 楷本者(或單位)可利用電子 楷本之 楷本檢查號,或透過網路上傳該電子 楷本之 密文檔(*.enc)辦理電子 楷本內容查證。 系統將檢核該電子 楷本資料之完整性、 楷本內容是 否被 館改、及驗證 簽章者之身分 等。
1. 2. 3.	<ul> <li>電丁/指本-000 起了/指-0000</li> <li>需驗證膳本者(或單位)可利用電子膳本之膳本檢查號,或透過網路上傳該電子膳本之 密文檔(*.enc)辦理電子膳本內容查證。</li> <li>系統將檢核該電子膳本資料之完整性、膳本內容是否被竄改、及驗證簽章者之身分等。</li> <li>系統會顯示簽章驗證成功或失敗的訊息,如果驗證成功即會自動將完整之電子膳本內 容顯示於畫面。</li> </ul>
1. 2. 3. 4.	<ul> <li>電丁腈-A</li></ul>

兩種方式驗證電子謄本內容:上傳檔案或輸入檢查號碼。

- ◇ 上傳檔案:上傳之檔案,為已經完成領件,執行「下載」 所取得之謄本密文檔案格式(\*.enc)。作業時先點選「瀏 覽」將個人電腦所留存之密文檔位置確認,再點選「上傳 謄本檔查驗」。
- ◇ 輸入檢查號碼:將謄本明文檔案首頁所列之檢查號碼,逐 一輸至該欄位,或者如有 QRCode 掃描設備,可掃描謄本 明文檔案首頁所列之 QRCode。確認輸入資料無誤後,點 選「使用謄本檢查號查驗」執行內容驗證作業。



## 5.5 列印交易憑證

播本交易憑證	建物門碑查詢交易憑證
收件日	ING: 102 V 10 V 20 V 10 V 10 V 20 V
¢3	師: 全部 👻
SIDDA'rt	1區: 全部 🚩
收件年生	=ğt:
	W in

列印交易憑證,請點選本選項進入。進入後直接表首選擇憑 證種類為謄本或建物門牌,點選、輸入相關條件,點選「查 詢」。

點選案件收件號:可直接檢視資料:	申請明細,點道交易憑證:可	執行列印交易	愚諺・	
收件號	收件日期	委託人	資料來源	
102年松山電謄字000032號	102/10/02 16:03:12		臺北市松山區	交易憑護
102年松山電器字000029號	102/10/01 10:47:27	1.8	臺北市信義區	交易憑證
102年松山電腦字000027號	102/10/01 10:44:39		臺北市松山區	交易憑護
102年中山電腦字000037號	102/10/01 14:06:42		臺北市內湖區	交易憑護
102年古亭電譜字000005號	102/10/04 15:08:29		臺北市交山區	交易憑證

Copyright 2008 All Rights Reserved. 最佳瀏覽視窗為 1024\*768

使用者進入明細列示區後,如要查閱該筆資料明細,可直接 點選案件之收件號;如要列印交易憑證資料,則點選「交易 憑證」選項即可開出交易憑證視窗列印該份憑證內容(如下 圖)。如要重新查閱其他案件交易憑證內容請點選表首之「重 新查詢」。

電子語本收件就	102)年松山電話字0000	29號	
申請人姓名	開資測試帳號	資料核發機關	臺北市松山地政事務所
委託人姓名	22	即時間中	102/10/21 10:47:27
申請祕本種類	筆(棟)數	張數	金額小計(新台幣:元)
登記勝本	0	0	0
地價醛本	0	0	0
地籍圖	0	0	0
建物测量成果圈	0	0	0
多目標地篩圖	0	0	0
異動索引	0	0	0
異動活用	0	0	0
土地参考檔	0	0	0
建物門牌综合資訊	3	3	60
合計金額	新台幣 60 元整		
主意事項: -、本交易憑證係由開貿網 號 之交易。委託人(1)	路股份有限公司核裁。3 申諸人)可自行上網查諾	法證明申請人利用本作業進行結本 申請之務本種類導動及標的是否可	096年松山電話字0000 E確。

要將憑證列印成紙本,直接點選表首右側「列印」,瀏覽完畢請直接點選「關閉視窗」離開瀏覽視窗。

5.6 數值數化區查詢

本項功能操作請直接參閱4.1 謄本申請之A.相關功能選區:

C. 數值數化區查詢之作業說明。※惟本功能可以讓使用者任

意挑選提供服務之縣市與行政區執行查詢。



### 6、客服支援

系統提供給使用者之客服支援功能共有:常見問題解答、討論區、下載區、系統使用說明、收費標準及異動清冊網路提供申請日期說明等6項。執行查詢請直接以滑鼠點選各項次 名稱進入。



6.1 常見問題與解答

點選本項次進入後直接點選問題就可以瀏覽所有問題列表, 以滑鼠點選問題即會列出問題之解答。選擇分類即可觀看該 分類主題下面之相關問題與解答列表。

◎ 吊見问題興解谷	
▶ 問題分類:全部 ▶ ▶ ▶ 第1頁(共2頁20筆資料) 12	
? 列印地籍圖謄本需注意什麼?	
[7] 目前系統所提供的服務有哪些需要用上自然人憑證或工商憑證?	
2 如何了解於某段日期區間申領了多少謄本與申請的明細清單?	
] 諸問電子膳本的查驗方式有哪些?	
2 想了解地政業務從何著手,比較容易?	
] 申請建物平面圖,發生產製失敗,錯誤描述為"系統錯誤:記憶體不足",怎麼處理?	
2 如對申領之謄本內容或系統操作有問題,該如何尋求協助?	
▶ 登記謄本如何申請?	
[7]如何使用系統申請各類謄本?	
第一類登記謄本與第二類登記謄本有何不同?	



6.2 討論區

進入討論區時,系統會將目前已完成張貼之討論主題表列顯 示;新增討論主題,請直接點選「發表新討論主題」,即可進 入討論主題與內容;編輯畫面,請依畫面欄位直接輸入相關 欄位資料,點選「送出」。

<b>曾任何問題可先至問題與解答</b> 搜尋相關	資訊,可減省您續	等待問題回覆的時	間!		座發表新討論主
主题		<b>登起</b> 人	回覆	人氣	最後更新時間
新版地政電子謄本的使用效能		Boboy	0	0	2007/11/23 下午 01:26:52
國發表新討論主題:					
您的大名:					
您的電子信箱:					
主題:					
討論內容:					~
					~

觀看討論區表列問題請直接點選問題,即可瀏覽相關討論主 題內容與參加討論者的回應留言。於該主題內容呈現後,如 要回應發起者之討論請直接點選「回覆討論主題」,即可參與 該項主題討論。

要繼續參閱其他討論主題請點選「回上一頁」,再繼續查詢其他討論主題。

6.3 下載區



接下載」,即可載回相關資料。

Acrobate Reader PDF 文件瀏覽軟體、Java Runtime Environ,

由系統連結至相關網站下載。

	下載專區			~	
	and the				
	文件下載 → 軟體下載				
	説明	檔案格式	<b>福茶大小</b>	福楽ト載	
白巾下詞水及准言	中調衣	pui	177 KD	20 20	
回到我你没了""自己的事件,我们就是你的问题。" 重绕變更申請表	中請表	pdf	224 kb	8	
專驗費用報表申請表	申請表	doc	585 kb	3	
「鑑變更申請表	申請表	doc	64.5 kb	2	
ő正「登記謄本格式及申請方式」聲明全文	聲明全文	doc	28.5 kb	⇔	1
操作手冊(包含電傳查詢、電子謄本等)	操作手册	pdf	2.74 mb	2	
繁作手冊(新自然人憑證安裝步驟)	操作手册	pdf	530 kb	⇔	
国資同意書	申請書	pdf	51.6 kb	⇔	

6.4 系統使用說明

點選後,可直接瀏覽使用系統需注意事項說明。





- 3. 開放項目:計有:登記、地籍圖、建物測量成果圖、地價、異動素引、異動清
- 冊、土地参考檔等。4. 其他項目:人工登記簿謄本:限新北市板橋區、土城區、中和區、與永和區。
- 其他項目:土地基本資料庫電子資料流通申請:臺北市、新北市、桃園市提供 登記、地籍圖、地價等資料。

#### 6.5 收費標準

點選後,可直接瀏覽使用系統請領之各類謄本收費標準。





# 6.6 異動清冊網路提供申請日期說明

縣市	地所	異動清冊網路提供申請日期	附註說明
	古亭地所		
	古亭地所		
オルナ	建成地所	中日周00年2月1日期	
堂北巾	松山地所	日氏國88年3月1日起	
	士林地所		
	大安地所		
	板橋地所		
	新莊地所		
	新店地所	自民國95年1月1日起	
	汐止地所		
新北市	淡水地所		
	瑞芳地所		
	三重地所		
	中和地所		
	樹林地所		
	桃園地所		
	中壢地所		
	大溪地所		
桃園市	楊梅地所	自民國94年11月1日起	
	蘆竹地所		
	八徳地所		
	平鎖地所		

點選後,可直接瀏覽異動清冊網路提供申請日期說明。

